



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAUNO ŠVARA“**

2019 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

PATVIRTINTA
Uždarnosios akcinės bendrovės "Kauno švara"
Valdybos 2020 m. balandžio 6 d.
sprendimu Nr. (1.7.)-VN-15



TURINYS

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ.....	3
1.1. Bendrovės teisinė forma	3
II. BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA, TIKSLAI, GALIMYBĖS, GRESMĖS, SILPNYBĖS, STIPRYBĖS, DIVIDENDŲ POLITIKA.....	5
2.1. Bendrovės veiklos strategija, tikslai (finansiniai ir nefinansiniai), užduotys.....	5
2.2. Bendrovės stiprybės, galimybės, silpnybės ir grėsmės	7
2.3. Bendrovės veiklos rezultatų atitiktis bendrovės veiklos tikslams	9
2.4. Dividendų politika	10
III. BENDROVĖS TEIKIAMOS PASLAUGOS IR KLIENTAI	11
3.1. Bendrovės teikiamos paslaugos.....	11
3.2. Bendrovės klientai ir pagrindinės jų grupės	13
IV. 2019 METŲ BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI BEI PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĘ REIKŠMĘ VEIKLAI	14
4.1. Pagrindinių bendrovės skyrių veiklos rezultatai.....	14
4.1.1. Atliekų tvarkymo skyrius	14
4.1.2. Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius.....	18
4.1.3. Miesto valymo skyrius	19
4.1.4. Miesto tvarkymo ir ūkio skyrius	23
4.1.5. Klientų aptarnavimo ir marketingo skyrius.....	24
4.2. Pagrindiniai įvykiai, turintys esminę reikšmę bendrovės veiklai	26
V. 2019 METŲ BENDROVĖS FINANSINIAI REZULTATAI.....	27
5.1. Bendrovės pajamų analizė.....	27
5.2. Bendrovės sąnaudų analizė	27
5.3. Bendrovės pelno/nuostolio analizė.....	28
VI. BENDROVĖS INVESTICIJOS 2019 METAIS IR PLANUOJAMOS INVESTICIJOS 2020 METAIS	29
6.1. 2019 metų bendrovės investicijos.....	29
6.2. Planuojamos investicijos 2020 metais.....	30
7. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESTĮ IR VYKDOMOS SOCIALINĖS INICIATYVOS	31
7.1. Informacija apie bendrovės darbuotojų vidutinį darbo užmokestį.....	31
7.2. Bendrovės vykdomos socialinės iniciatyvos	32



I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

1.1. Bendrovės teisinė forma

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno švara“
Išstatinis kapitalas	5 811 225,30 Eur
Buveinės adresas	Statybininkų g. 3, Kaunas LT-50124
Telefonas	(8~37) 31 43 23
Faksas	(8~37) 31 30 17
Elektroninis paštas	info@svara.lt
Interneto puslapis	www.svara.lt
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	Įmonė įregistruota Kauno miesto savivaldybės rejestro tvarkytojo 1999 m. birželio mėn. 1 d. įsakymo Nr. 416 Rejestro tvarkytojo pakeitimas – 2000 m. rugpjūčio 1 d. įsakymas Nr. 460
Registravimo numeris	AB 2000-283
Įmonės registro kodas	132616649
Įmonės kodas atliekas tvarkančių įmonių registre	219266
PVM kodas	LT 326166414

UAB „Kauno švara“ - tai viena lyderiaujančių atliekų tvarkymo įmonių Lietuvoje, turinti didelę patirtį aplinkosaugos gerinimo srityje. UAB „Kauno švara“ 2005 metais kovo 23 d. užregistruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Padaliniai: administracinė bazė, komunalinių atliekų perkrovimo stotis (Ašigalio g.), stambiagabaričių atliekų ir antrinių žaliavų priėmimo ir rūšiavimo aikštelės (Ašigalio ir Julijanavos gatvės), atliekų tvarkymo skyrius, miesto valymo skyrius, miesto tvarkymo ir ūkio skyrius, pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius, remonto ir gamybos skyrius, transporto priemonių techninės priežiūros aptarnavimo skyrius.

Bendrovės steigėjas – Kauno miesto savivaldybės taryba.



2020 m. sausio 1 d. bendrovė turėjo 1 akcininką, t. y. Kauno miesto savivaldybės tarybą, įstatinis kapitalas sudarė 5 811 225,30 Eur. Turimų akcijų skaičius sudarė 20 065 vnt. Visos akcijos yra paprastosios nematerialios ir pilnai apmokėtos.

2019 m. gegužės 23 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1768, 2019 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. A-2139 buvo išrinkti nauji UAB „Kauno švara“ valdybos nariai.

UAB „Kauno švara“ valdyba:

Valdybos pirmininkas – Petras Ganiprauskas, UAB „Vičiūnai“ direktorius. Įmonės kodas 132975926, adresas V. Krėvės pr. 97, LT-50369 Kaunas.

Valdybos narė – Jolita Kruopienė, Viešosios įstaigos Kauno technologijos universitetas profesorė. Įmonės kodas 111950581, adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas.

Valdybos narė – Aida Radauskaitė, UAB „Vičiūnų grupė“ teisės skyriaus vadovė. Įmonės kodas 303211678, adresas V. Krėvės pr. 97, LT-50369 Kaunas.

Valdybos narys – Tadas Metelionis, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas. Įmonės kodas 188764867, adresas Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas

Valdybos narys – Mindaugas Šimkus, UAB „Vičiūnų grupė“ įmonių grupės ekonomikos vadovas. Įmonės kodas 303211678, adresas V. Krėvės pr. 97, LT-50369 Kaunas.

Bendrovės generalinis direktorius – Saulius Lazauskas.

Direktoriaus paskyrimo data: 2018 m. gruodžio 5 d.



II. BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA, TIKSLAI, GALIMYBĖS, GRESMĖS, SILPNYBĖS, STIPRYBĖS, DIVIDENDŲ POLITIKA

2.1. Bendrovės veiklos strategija, tikslai (finansiniai ir nefinansiniai), užduotys

UAB „Kauno švara“ strateginiame veiklos plane 2014 - 2020 metais nustatyti tokie bendrovės strateginiai tikslai:

1. Skatinti atliekų prevenciją, rūšiavimą, perdirbimą ir naudojimą;
2. Atliekų tvarkymo paslaugas plėtoti orientuojantis į aukštą paslaugų kokybę, savivaldybės ir klientų poreikius, komunalinių atliekų rūšiavimą, perdirbimą ir naudojimą;
3. Plėtoti miesto tvarkymo ir kitas veiklas, integruojant miesto ir gyventojų poreikius ir įmonės gebėjimus;
4. Didinti dėmesį bendrovės darbuotojams, kad kiekvienas jaustų poreikį ir turėtų galimybes visapusiškai tobulėti;
5. Modernizuoti technologijas bei materialinę bazę, siekiant bendrovę išvystyti kaip modernią ir patrauklią; gerinti įvaizdį ir komunikavimą, siekiant atskleisti įmonės išskirtinumą.

Vadovaujantis bendrovės akcininkės, Kauno miesto savivaldybės administracijos, lūkesčių raštu, UAB „Kauno švara“ nustatyti pagrindiniai lūkesčiai (tikslai) 2019-2023 metams:

1. Veiklos vystymas ir plėtra:
 - komunalinių atliekų tvarkymo sistemos efektyvumo didinimas siekiant, kad į sąvartynus patenkančių ir rūšiuojamų atliekų surinkimo apimtys atitiktų Kauno miesto savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose numatytas apimtis;
 - prisidėti prie Kauno regiono atliekų tvarkymo 2014-2020 metų plano vykdymo ir jame nustatytų tikslų, uždavinių įgyvendinimo bei jų vertinimo kriterijų ir rodiklių pasiekimų;
 - įvertinti Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/851 reikalavimų, ypač susijusių su biologinių atliekų surinkimu ir tvarkymu, įgyvendinimo galimybes ir pateikti siūlymus dėl šių reikalavimų įgyvendinimo;
 - užtikrinti, kad visiems Kauno mieste esantiems namų ūkiams ir veiklą vykdančioms juridiniams asmenims būtų teikiamos atliekų surinkimo ir tvarkymo paslaugos.
2. Efektyvus turto ir resursų naudojimas:
 - iki 2021 metų modernizuoti bendrovės valdymo ir stebėsenos sistemas, įdiegiant šiuolaikines intelektualias informacines sistemas, kurios leistų skaitmenizuoti visų teikiamų



paslaugų kiekį ir reikalingus resursus bei užtikrintų efektyvų ir ekonomiškai pagrįstą paslaugų teikimą, vykdymo apskaitą ir kontrolę;

- bendradarbiauti su Kauno miesto savivaldybės valdomomis įmonėmis dėl įrangos, technikos ir kitų resursų panaudojimo;

- siekti, kad iki 2021 metų bendrovės vykdoma veikla Statybininkų g. 3, Kaune būtų perkelta į labiau tam pritaikytą teritoriją;

- siekti iki 2020 metų modernizuoti bendrovės avarinę tarnybą, sukuriant technologiškai ir veiklos procesų valdyme inovatyvią reagavimo sistemą;

3. Graža akcininkams – visose veiklose turi būti siekiama pelno, ekonominio efektyvumo, verslo vertės augimo ir dividendų pajamingumo.

2019 metais buvo suplanuota, kad grynasis pelningumas bus lygus 9,4 proc., EBITDA marža – 19,06 proc., ROE – 15,05 proc.

UAB „Kauno švara“ kartu su Kauno miesto savivaldybės administracija vykdo Kauno miesto aplinkos apsaugos politiką atliekų tvarkymo srityje. Kauno miesto savivaldybė yra pavedusi UAB „Kauno švara“ atlikti šias Kauno miesto komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimo funkcijas: pateikti Savivaldybės institucijai įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir komunalinių atliekų tvarkymo dydžio apskaičiavimą ir, jeigu Savivaldybės taryba šią įmoką patvirtina, ją rinkti; registruoti komunalinių atliekų turėtojus; teikti pasiūlymus Kauno regiono plėtros tarybai ir Savivaldybės tarybai dėl komunalinių atliekų tvarkymo sistemos tobulinimo ir plėtojimo; įgyvendinti visuomenės informavimo, švietimo ir mokymo priemones komunalinių atliekų tvarkymo srityje; sudaryti sutartis su komunalinių atliekų turėtojais.

2.2. Bendrovės stiprybės, galimybės, silpnybės ir grėsmės

Stiprybės

- Įdiegta integruota vadybos sistema, atitinkanti ISO 9001, ISO 14001 ir OHSAS 18001 standartus, kuri padeda įmonei garantuoti stabilią produktų kokybę ir atitikimą visiems aplinkosauginiams reikalavimams. Nuolat tobulinama ir prižiūrima kokybės vadybos sistema padeda sumažinti bendrovės veiklos rizikos veiksnius.

- Išskirtinė rinkos poreikius atitinkanti įmonės specializacija atliekų tvarkymo srityje.
- Aukštas teikiamų atliekų surinkimo paslaugų prieinamumas, gyventojams siekiantis 100 proc.

- Modernizuojama materialinė ir techninė bazė, išplėtotą atliekų surinkimo infrastruktūra (didžiųjų atliekų, žaliųjų atliekų aikštelės, perkrovimo stotys).

- Galimybės skolintis iš finansinių institucijų palankiomis sąlygomis.
- Aukštos kvalifikacijos darbuotojai užtikrinantys teikiamų paslaugų aukštą kokybę.
- Ilgalaikė veiklos patirtis ir gebėjimas užtikrinti teikiamų paslaugų nepertraukiamumą.
- Išplėtotas platus kitų paslaugų asortimentas.
- Modernizuojama materialinė ir techninė bazė, išplėtotą atliekų surinkimo infrastruktūra (didžiųjų atliekų, žaliųjų atliekų aikštelės, perkrovimo stotys).
- Patalpų ir įrangos bei technikos kuriuos galima panaudoti veiklos apimtims vystyti, rezervas.

Galimybės

- Aplinkosauga ir atliekų tvarkymas yra augančios viešosios paslaugos, kurių poreikis didėja augant žmonių supratimui apie švarios aplinkos poreikį ir naudą.

- Poreikis vystyti ir plėtoti prioritetines ES ir Lietuvos atliekų tvarkymo politikos kryptis: prevencija, pirminis atliekų rūšiavimas ir perdirbimas, gyventojų aptarnavimo gerinimas, prie kurių gali prisidėti UAB “Kauno švara“ darbuotojai ir specialistai.

- Sąnaudų optimizavimas vystant antrinių žaliavų surinkimo tinklą, gerinant antrinių žaliavų surinkimo, rūšiavimo ir realizacijos procesus. Bendrovė, turėdama išvystytą atliekų surinkimo tinklą, gali užtikrinti efektyvų paslaugų teikimą, dar labiau optimizuoti sąnaudas investuojant į naujesnę ir našesnę techniką, optimizuojant resursų valdymą. Turimi technikos pajėgumai leistų didinti surenkamų atliekų kiekį. Išvystytas antrinių žaliavų surinkimo tinklas,



pagerinus antrinių žaliavų surinkimo, rūšiavimo ir realizacijos procesus, leistų pasiekti teigiamą rezultatą. Įmonės tikslas - kokybiškas ir efektyvus paslaugų teikimas, o ne pelno siekimas.

- Patikimas, stabilus, kokybiškai veikiančios organizacijos įvaizdis.

Silpnybės

- Neišplėtotą strategijos įgyvendinimo stebėsenos bei kontrolės sistema.
- Tarp klientų pritraukiama per mažai įmonių.
- Įmonės svarbių sprendimų priėmimo kelias yra ilgesnis nei privačių įmonių.
- Savivaldybės kontroliuojamos įmonės statusas, įpareigoja įmonę teikti daug informacijos viešai, kas konkurentams suteikia informacinį pranašumą.

Grėsmės

- Bloga demografinė situacija, emigracija.
- Nepakankamas visuomenės aplinkosauginis sąmoningumas, ir rūšiuotų atliekų kiekiai auga nepakankamai, kad būtų užtikrintos komunalinių atliekų naudojimo užduotys.
- Nelegaliai veikiantys konkurentai, užimantys atliekų tvarkymo rinkos dalį, kadangi nemokantys ar mokantys tik dalį mokesčių, neprisidedantys prie atliekų infrastruktūros plėtros, teikiantys nekokybiškas paslaugas, gali pasiūlyti mažesnes teikiamų paslaugų kainas.
- COVID-19 viruso išplitimo pasekmės įmonės rezultatams - užsitęsiant karantinui, dalis įmonių stabdo savo veiklą, tokiu atveju komunalinių atliekų kiekiai irgi mažėja. Priklausomai nuo to, kiek laiko užsitęs karantinas, komunalinių atliekų kiekiai gali mažėti nuo 5 proc. ir daugiau, o tai reiškia, kad mažės ir gaunamos pajamos, kas neigiamai atsilieps ir pelno rodikliams. Savivaldybės užsakymai darbų atlikimams sudaro apie 30 proc. visų įmonės gaunamų pajamų. Užsitęsus karantinui, galimas Savivaldybės užsakyto darbo mažėjimas (t.y. miesto valymas, gatvių asfaltavimas ir pan.) net iki 50 proc., kas taip pat turėtų neigiamos įtakos pelno rodikliams.

2.3. Bendrovės veiklos rezultatų atitiktis bendrovės veiklos tikslams

UAB „Kauno švara“ 2019 metų finansinių rezultatų atitiktis suplanuotiems finansiniam tikslam pateikta lentelėje Nr. 1.

Lentelė Nr. 1 UAB „Kauno švara“ 2019 metų finansinių tikslų įvykdymas

Eil. Nr.	Veiklos rezultatai, duomenys, finansiniai rodikliai	2019 m. (planas)	2019 m. (faktas)	Plano įvykdymas, procentais
1.	Pardavimo pajamos, tūkst. Eur	22 086	23 448	106,2
2.	Pardavimo savikaina tūkst. Eur	17 413	18 396	105,6
3.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos, tūkst. Eur	2 274	2 388	105,0
4.	Grynasis pelnas, tūkst. Eur	2 076	2 315	111,5
5.	EBITDA, tūkst. Eur	4 210	4 774	113,4
6.	Išmokėti dividendai, tūkst. Eur	1 000	1 000	100,0
7.	Grynasis pelningumas, proc.	9,40	9,87	105,0
8.	EBITDA marža, proc.	19,06	20,36	106,8
9.	Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE), proc.	15,05	16,66	110,7

2019 metų bendrovės rezultatai atitinka nustatytiems tikslams ir užduotims. Lyginant 2019 metų pardavimo pajamų planą su faktu, pajamų planas įvykdytas 106 proc. Išlaidų plano palyginamoji analizė rodo, kad bendrovėje veiklos išlaidos (neskaitant pelno panaudojimo sąnaudų ir pelno mokesčio) buvo 1 051,3 tūkst. Eur (5,4 proc.) didesnės, nei buvo planuota. Bendrovės pardavimo savikaina 5 proc., o bendrosios ir administracinės sąnaudos 6 proc. didesnės, nei buvo planuota. Pardavimo savikainos augimas pagrįstas siejamas su išaugusiomis neplanuotomis darbų apimtimis ir miesto valymo skyriaus naujomis veiklos sritimis.

2019 metais bendrovė gavo 312,8 tūkst. Eur didesnę veiklos pelną, nei buvo planuota. Bendrovės veiklos pelno planas įvykdytas 111,2 proc. Grynojo pelno plano įgyvendinimas 2019 metais buvo įvykdytas 111 proc. t.y. buvo gauta 238,2 tūkst. Eur daugiau nei planuota. Grynojo pelno augimo priežastys lyginant su planu: naujos veiklos vykdymas – miesto teritorijos šienavimo darbai bei dekoratyvinių želdinių priežiūra, augo miesto valymo ir priežiūros darbų apimtys; asfaltavimo darbų apimtys.

Pelningumo rodikliai taip pat aukštesni, nei buvo suplanuoti. Grynasis pelningumas 5 proc., EBITDA marža – 6,8 proc., ROE – 10,7 proc. didesni nei buvo suplanuota gauti.



2.4. Dividendų politika

UAB “Kauno švara” dividendų skyrimo tvarka nustatyta vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. A-709 “Dėl dividendų už savivaldybei nuosavybės teise priklausančias bendrovių akcijas ir savivaldybės įmonių pelno įmokų”.

2019 metais UAB “Kauno švara” skyrė Kauno miesto savivaldybės administracijai 1 000 tūkst. Eur dividendų, tai 413 tūkst. Eur (apie 29 proc.) mažiau nei 2018 metais. 2020 metais suplanuota sumokėti 1400 tūkst. Eur. dividendų.



III. BENDROVĖS TEIKIAMOS PASLAUGOS IR KLIENTAI

3.1. Bendrovės teikiamos paslaugos

UAB „Kauno švara“ pagrindinės veiklos:

1. Atliekų tvarkymas;
2. Miesto priežiūra ir valymas;
3. Miesto ir viešųjų erdvių remontas.

UAB „Kauno švara“ teikiamos paslaugos, susijusios su atliekų tvarkymu:

- komunalinių atliekų surinkimas, presavimas, vežimas, deponavimas;
- statybinių atliekų, žaliųjų atliekų, pelenų, gamybinių ir kitų atliekų vežimas;
- atliekų deginimo metu įėgainėse susidarančių dugno pelenų ir šlako tvarkymas;
- sąvartyno operavimas;
- antrinių žaliavų surinkimas, rūšiavimas;
- stambiagabaričių atliekų surinkimas;
- pavojingų atliekų (liuminescencinių lempų, tepalo, tepaluotų skudurų, oro, kuro, tepalo filtrų) surinkimas ir saugojimas;
- atliekų, turinčių gyvsidabrio, saugojimas.

Miesto valymo skyriaus pagrindinės teikiamos paslaugos:

- miesto gatvių ir teritorijų valymas (šlavimas, plovimas, barstymas, laistymas);
- lapų, žolės, medžių, krūmų, šakų sanėaupų surinkimas ir išvežimas;
- nelegalių sąvartynų likvidavimas, didžiųjų atliekų surinkimas ir išvežimas, padangų surinkimas ir pristatymas į utilizavimo įmonę;
- daugiabučių kiemų teritorijų priežiūra;
- žaliųjų plotų šienavimas;
- šakų smulkinimas;
- viešųjų ir kilnojamų tualetų priežiūra ir eksploatacija;
- avarinių situacijų lokalizavimas;
- dispečerinės funkcijos;
- vejų šienavimas Kauno miesto Centro, Šilainių, Vilijampolės, Dainavos, Eigulių, Gričiupio, Petrašiūnų ir Žaliakalnio seniūnijose;
- žiedinių sankryžų želdinių priežiūra;
- daugiamečių gėlių ir dekoratyvinių augalų Aleksoto seniūnijoje priežiūra;
- darbų pagal užimtumo didinimo programą organizavimas.



Miesto tvarkymo ir ūkio skyriaus pagrindinės teikiamos paslaugos:

- gatvių ir kitų plotų asfaltavimas;
- gatvių ir kitų plotų ženklavimas;
- avarinių duobių ir kitų viešų vietų remontas;
- viešųjų erdvių priežiūra.

Kitos teikiamos paslaugos:

- įsteigtas klientų aptarnavimo centras „Mano Kaunas“ (kartu su skambučių centru), kuris teikia konsultavimo paslaugas klientams (telefonu, el. paštu, gyvai) ir aptarnauja klientus (priima įmokas, sudaro, nutraukia, keičia sutartis, išduoda pažymas ir pan.);
- metalo dirbinių gamyba (įvairios talpos metalinių konteinerių gamyba/remontas ir pan.);
- komercinių patalpų nuoma (sporto komplekso/salės nuoma (trumpalaikė ir ilgalaikė), valgyklos patalpos nuoma ir pan.)

Atliekų tvarkymo veikloje bendrovės pagrindiniai konkurentai yra: UAB „Ekonovus“, UAB „Ecoservice“ ir UAB „VSA Vilnius“. Kalbant apie atliekų pervežimo paslaugą, t. y. statybinio laužo, pelenų vežimą, Kauno mieste yra daug dirbančių smulkių individualių įmonių, aktyviai reklamuojančių savo paslaugas per įvairius skelbimų portalus, tačiau galima išskirti ir keletą stambesnių - pvz. UAB „Fupa“, UAB „Rapido“, UAB „Transida“, UAB „Gruzdėda“, UAB „Donarta“, UAB „Minnesota“.

Dar viena veikla - sąvartyno operavimas. UAB „Kauno švara“ 2017 metais laimėjo Lapių sąvartyno operavimo konkursą 5 metų laikotarpiui. Vilniuje sąvartyną operuoja Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centras (VAATC), Marijampolėje – Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras (MAATC), Šiaulių regiono nepavojingų atliekų sąvartyną operuoja Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras (SRATC).

Miesto valymo veiklos pagrindiniai konkurentai, neskaitant daugelio smulkių individualių įmonių, taip pat UAB „Ekoserviso projektai“, yra UAB „Mano aplinka“, kuri užsiima teritorijų priežiūros, t.y. vakuuminio šlavimo, sniego valymo, želdinių priežiūros ir kasdieniniais teritorijų priežiūros darbais, taip pat patalpų valymu, t.y. administracinių, gamybinių, sandėliavimo, požeminių automobilių stovėjimo aikštelių, laiptinių valymu, taip pat atlieka specialiuosius darbus, t.y. poremontinį patalpų valymą, butų/namų tvarkymą, fasadų valymą.

Dar vienas bendrovės konkurentas - UAB „Irgita“. Pagrindinė įmonės veikla - kraštotvarkos darbai: aplinkos tvarkymas ir priežiūra (šienavimo, vejos priežiūros, medžių ir krūmų genėjimo, gyvatvorių karpymo paslaugos, sniego valymo darbai).

3.2. Bendrovės klientai ir pagrindinės jų grupės

Bendrovės klientai - Kauno miesto ir Kauno regiono fiziniai ir juridiniai asmenys. Pagrindinis klientų grupių detalizavimas pagal veiklas pateiktas lentelėje Nr. 2.

Lentelė Nr. 2 UAB „Kauno švara“ bendrovės klientai

Eil. Nr.	Skyriaus pavadinimas	Klientų grupė	Iš klientų grupės gaunamų pajamų procentinė dalis nuo visų skyriaus gaunamų pajamų 2019 metais
1	2	3	4
1	Atliekų tvarkymo skyrius	Komunalinių atliekų turėtojai (fiziniai ir juridiniai asmenys)	85
		Kauno regioninis atliekų tvarkymo centras (atliekų pervežimas, sąvartos operavimas)	7
		Fiziniai ir juridiniai asmenys (statybinio laužo, žaliųjų atliekų, pelenų ir kitų gamybinių atliekų vežimas)	2
		Juridiniai asmenys (antrinių žaliavų ir pakuočių perdirbėjai)	6
1	2	3	4
2	Miesto valymo skyrius	Kauno m. savivaldybė (miesto valymo ir priežiūros darbai, teritorijų šienavimas, želdinių priežiūra, viešųjų WC eksploatavimas)	94
		Fiziniai ir juridiniai asmenys (kiemų teritorijų valymas ir priežiūra, šienavimas, atliekų vežimas, kilnojamųjų tualetų nuoma)	6
3	Gatvių ir viešųjų erdvių remonto skyrius	Kauno miesto savivaldybė (asfaltavimo darbai, įvairūs statybos ir remonto darbai)	98
		Juridiniai asmenys (asfaltavimo darbai)	2

UAB „Kauno švara“ klientų skaičius nuolat didėja. 2020 metais komunalinių atliekų vežimo paslaugas teiksime ir šiaurinėje Kauno rajono dalyje (2019 m. šios paslaugos buvo teikiamos tik pietinėje Kauno rajono dalyje). Papildomai aptarnausime apie 13,8 tūkst. klientų.

IV. 2019 METŲ BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI BEI PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĘ REIKŠMĘ VEIKLAI

4.1. Pagrindinių bendrovės skyrių veiklos rezultatai

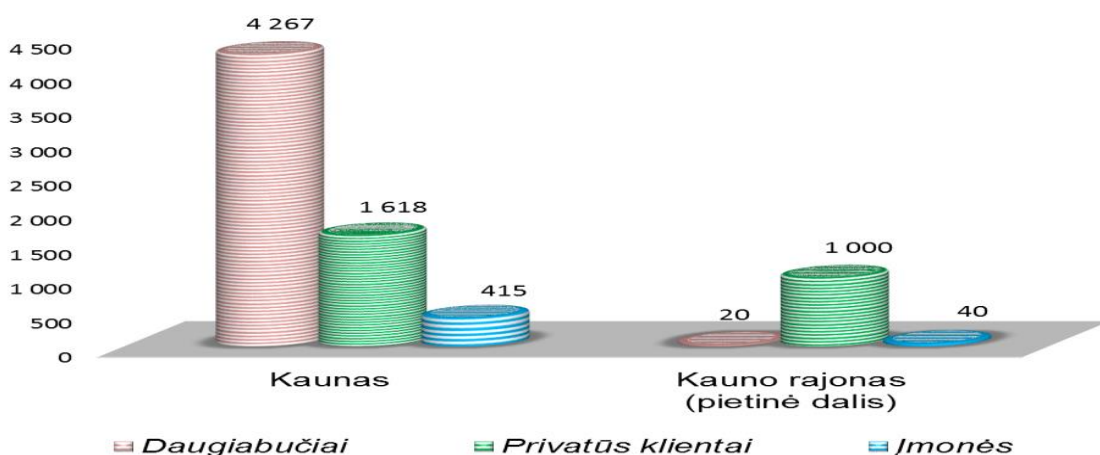
4.1.1. Atliekų tvarkymo skyrius

Atliekų tvarkymo skyrius aktyviai dirbo su įmonių, įstaigų, organizacijų atstovais ir privačių valdų savininkais. Atliekų tvarkymo skyrius 2019 metais vežė komunalines, žaliąsias, stambiagabarites atliekas, pagal sudarytas sutartis ir pagal atskirus užsakymus Kauno mieste ir Kauno rajone (pietinėje dalyje).

Atliekų tvarkymo skyrius aktyviai bendradarbiauja su klientų aptarnavimo skyriumi, sudarant naujas sutartis, taip pat koreguojant senas. Taip pat skyriaus darbuotojai tiria pagal Registrų Centro duomenų bazę nekilnojamųjų objektų būklę ir priežastis, dėl kurių klientas neturi sutarčių su UAB „Kauno švara“.

Per 2019 metus UAB „Kauno švara“ sudarė 7 360 naujų sutarčių, iš jų Kaune – 6 300 vnt., Kauno rajone (pietinėje dalyje) – 1 060 vnt. (diagrama Nr. 1).

Diagramoje Nr. 2 pateikti UAB „Kauno švara“ 2020 m. sausio 1 d. galiojančių klientų sutarčių kiekiai Kauno mieste ir Kauno rajone (pietinėje dalyje).



Diagrama

Nr. 1 UAB „Kauno švara“ 2019 metais sudarytos sutartys, vnt.

2019 m. gruodžio 31 d. pasirašytos 2 sutartys su Kauno rajono savivaldybe dėl mišrių komunalinių atliekų surinkimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos šiaurinėje ir pietinėje zonoje ir jų vežimo į apdorojimo ir šalinimo įrenginius paslaugų teikimo. Numatyta, kad nuo 2020 m.

balandžio 1 d. pradėsime aptarnauti visą Kauno rajoną. Papildomai aptarnausime apie 13,8 tūkst. klientų, per metus papildomai surinksime ir išvešime apie 14 tūkst. tonų komunalinių atliekų.

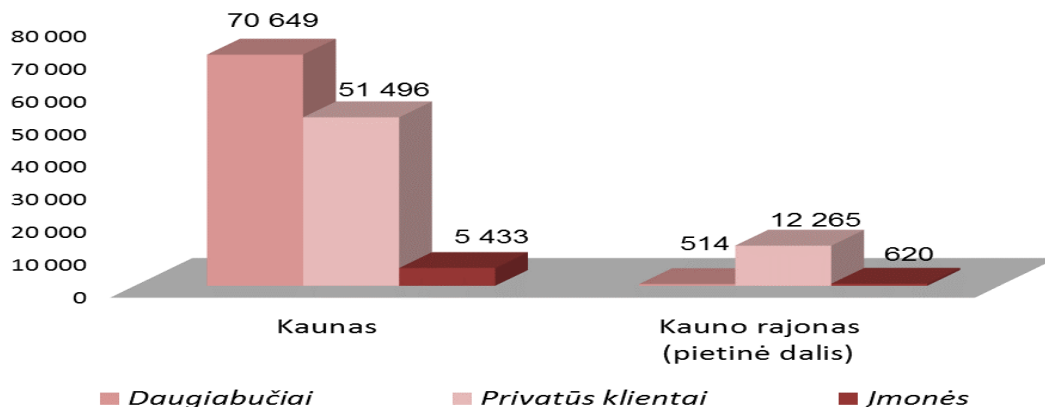


Diagrama Nr. 2 UAB „Kauno švara“ 2020 m. sausio 1 d. galiojančios sutartys, vnt.

Per 2019 metus Kauno mieste buvo surinkta 909 932 kub. m. komunalinių atliekų (89,9 proc. nuo visų surinktų komunalinių atliekų), o Kauno rajone (pietinėje dalyje) - 101 767 kub. m. komunalinių atliekų (10,1 proc. nuo visų surinktų komunalinių atliekų). Iš viso 2019 metais buvo surinkta 1 011 699 kub. m. komunalinių atliekų, tai 16 840 kub. m. daugiau (1,7 proc.) nei 2018 metais. Kauno miesto ir Kauno rajono (pietinės dalies) 2019 metais komunalinių atliekų turėtojų struktūra (pagal surinktų komunalinių atliekų tūrį) pavaizduota diagramoje Nr. 3.

2019 metais pagal vienkartinį užsakymą iš Kauno buvo išvežta 31 358 kub. m., iš Kauno rajone (pietinės dalies) - 9 028 kub. m. komunalinių atliekų.

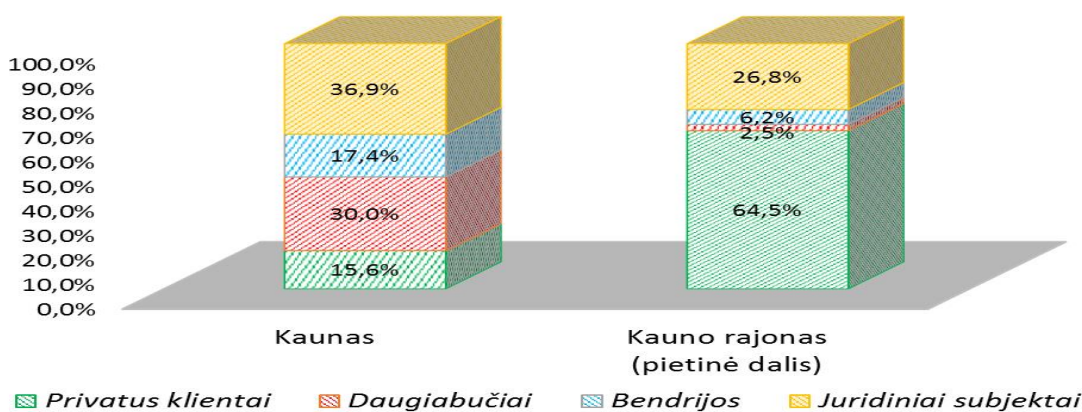


Diagrama Nr. 3. UAB „Kauno švara“ 2019 metų komunalinių atliekų turėtojų struktūra, proc.

2019 metais UAB „Kauno švara“ vykdė Kaune 2 specifinių atliekų surinkimo ir išvežimo akcijas (pirma akcija vyko rugpjūčio mėnesį, antra - lapkričio ir gruodžio mėnesį). Šių akcijų metu atliekų surinkimo rezultatai Kauno miesto rajono seniūnijose pavaizduoti diagramoje Nr. 4. Iš viso

buvo surinkta 384 t specifinių atliekų (daugiausia Šilainiuose ir Šančiuose). Pirmos akcijos metu buvo surinkta 294 t atliekų, antros – 90 t. Ateityje taip pat planuojame vykdyti tokias akcijas, padedančias palaikyti ekologiją bei tvarką Kaunui ir jo gyventojams.

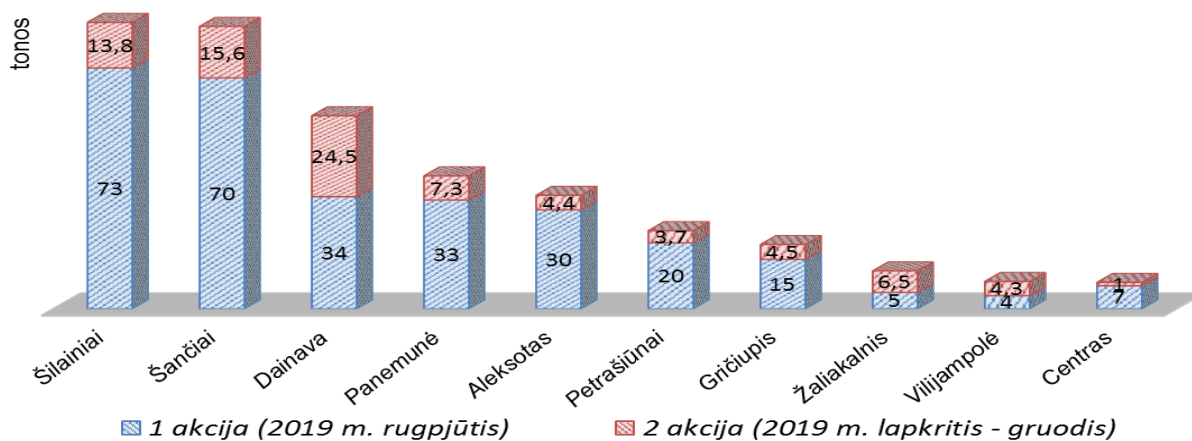


Diagrama Nr. 4. UAB „Kauno švara“ 2019 metų akcijų metu surinktų specifinių atliekų kiekis Kauno miesto rajonų seniūnijose, t

Lyginant su 2018 metais statybinių atliekų buvo pervežta 1 614 kub. m. (apie 23,1 proc.) mažiau. 2019 metais išvežtų statybinių atliekų tūris sudarė 5 362 kub. m., tuo tarpu 2018 m. – 6 976 kub. m.

2019 metais iš privačių valdų, bendrijų, juridinių subjektų pagal pasirašytas sutartis bei pagal papildomus užsakymus žaliųjų atliekų buvo išvežta 8 972 kub. m. Lyginant su 2018 metais žaliųjų atliekų padidėjo 4 658 kub. m. (108 proc.).

Pagal pasirašytą sutartį su Kauno regiono atliekų tvarkymo centru dėl komposto ir kitų po mechaninio apdorojimo atliekų transportavimo iš MBA į Lapių sąvartyną buvo išvežta apie 103,3 tūkst. t komposto ir kitų po mechaninio apdorojimo atliekų. Tai 25 tūkst. t (32 proc.) daugiau nei per 2018 metus. Priežastis – veiklą pradėjome vykdyti nuo 2018 metų kovo mėnesio.

2019 metais buvo vykdoma nauja veikla - atliekų pervežimas 5-10 kub. m. konteneriais iš Kauno regiono atliekų tvarkymo centro atliekų priėmimo aikštelių. 2019 metais iš Kauno regiono atliekų tvarkymo centro atliekų priėmimo aikštelių buvo išvežta 2 434 kontenerių (apie 24 178 kub. m. atliekų).

Pagal pasirašytą sutartį su AB “Kauno energija“ dėl pelenų išvežimo 2019 metais buvo išvežta 1 548,3 tonų pelenų (2018 metais buvo išvežta 283,7 tonų pelenų).

Atliekų tvarkymo skyriaus darbuotojai siekė, kad kiekviena kliento pretenzija būtų operatyviai išaiškinta ir kuo skubiau pašalinti esami trūkumai. Per 2019 metus skyrius aktyviai dirbo su Kauno miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriumi, sprendžiant įvairias kontenerių



aikštelių vietų parinkimo bei pačių konteinerių išdėstymo problemas, išskylančius klausimus ir problemas su gyventojais.

Toliau buvo tęsiami darbai, įrengiant pusiau požeminius konteinerius. Iki 2019 m. gruodžio 31 d. Kaune įrengta ir pradėta eksploatuoti 567 pusiau požeminės konteinerių aikštelės ir 52 antžeminės konteinerių aikštelės. 2019 metais buvo baigtos įrenginėti naujos aikštelės Aleksoto, Panemunės, Šančių mikrorajonuose. Įrengus pusiau požeminius konteinerius pagerėjo miesto vaizdas, gyventojams buvo sudarytos geresnės sąlygos rūšiuoti atliekas, taip pat buvo išspręstas komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų konteinerių apjungimo klausimas.

Kauno rajone šiuo metu eksploatuojama 77 pusiau požeminės konteinerių aikštelės ir 110 antžeminių konteinerių aikštelių.

Atnaujinome konteinerių bazę, pirkdami naujus modernius konteinerius. 2019 m. gruodžio 31 d. UAB „Kauno švara“ klientams aptarnauti turėjo 50 855 vnt. konteinerių. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keičiame konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą.

Vykdamy skyriaus veiklą, kiekvieną dieną pagal maršrutus išvažiuoja 25 šiukšliavežės. Pusiau požeminės aikšteles aptarnauja šiukšliavežės su hidromanipulatoriumi. Tam tikroje Kauno senamiesčio dalyje komunalinės atliekos renkamos maišeliniu būdu, t. y. numatytose vietose automobilis atvažiuoja sutartu laiku ir surenka iš gyventojų atliekas. Taip pat skyrius turi du automobilius, skirtus statybinio laužo vežimui ir 2 automobilius (su hidromanipulatoriais) stambiagabaritėms atliekom vežti, 2 automobilius su hidromanipulatoriais konteinerių pervežimui, 4 automobilius su užtraukiama kabline sistema, skirtus atliekų vežimui iš MBA.

2019 m. lapkričio 8 d. pasirašyta sutartis su Kauno kogeneracine jėgaine dėl deginimo metu susidarančių dugno pelenų ir šlako tvarkymo paslaugų teikimo. Skyrius kartu su subtiekejais (VŠĮ KRATC ir Suomijos atliekų tvarkymo įmonė) aktyviai ruošiasi naujai veiklai, kuri pagal sutartį turi prasidėti nuo 2020 metų vasario mėnesio, tačiau pilnais pajėgumais Kauno kogeneracinė jėgainė pradės veikti tik nuo 2020 metų gegužės mėnesio.

UAB „Kauno švara“ atlieka Lapių sąvartyno (regioninio sąvartyno Kauno rajono savivaldybėje, esančio Lepšiškių kaime) operatoriaus funkcijas. Per 2019 metus į Lapių sąvartyną buvo priimta 151 227,6 t atliekų. Tai 3 734,3 t (apie 2,5 proc.) daugiau nei 2018 metais.

Per 2019 metus UAB „Kauno švara“ į Lapių sąvartyną savo transportu įvežė apie 30 695,7 t atliekų. Tai sudaro 20,3 proc. viso įvežto į sąvartyną atliekų kiekio. 2018 metais UAB „Kauno švara“ į Lapių sąvartyną savo transportu įvežė 20 788,3 t atliekų, tai sudarė 14,1 proc. viso įvežto į sąvartyną atliekų kiekio.

4.1.2. Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius

Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyriaus veikla susideda iš pagrindinių krypčių: antrinių žaliavų surinkimas po pirminio jų rūšiavimo, perrūšiavimas bendrovės rūšiavimo linijose bei paruoštos produkcijos realizavimas, antrinių žaliavų bei stambiagabaričių ir pavojingų atliekų surinkimas iš Kauno miesto gyventojų bei jų nukreipimo tolimesniam perdirbimui ar utilizavimui. 2019 metais UAB „Kauno švara“ aptarnavo apie 900 įmonių, įskaitant švietimo įstaigas.

Per 2019 metus Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius surinko ir supirko 9 384,7 t. (27,6 proc. daugiau, nei per 2018 metus) antrinių žaliavų. Mišraus popieriaus ir kartono per 2019 metus skyrius surinko ir supirko 16 proc., realizuota 39,6 proc. daugiau nei 2018 metais. Stiklo ir jo duženų surinkta 17,1 proc., o realizuota 16,9 proc. daugiau, nei 2018 metais. Plastikinės pakuotės ir polietileno plėvelės surinko ir supirko 63 proc. daugiau, nei 2018 metais. Metalo realizuota 19,2 proc. mažiau negu per 2018 metus. Per 2019 metus iš gyventojų ir organizacijų buvo priimta 670 t padangų, liuminisencinių lempų, šalutinių gyvūninių produktų, elektros ir elektroninės įrangos (tai 1,4 proc. daugiau nei 2018 metais). Taip pat buvo priimta 1,95 t akumuliatorių, tepalų bei jais užterštų atliekų, utilizuota 5,2 t šių atliekų.

Diagramoje Nr. 5 pateikta 2019 metų pakuočių ir antrinių žaliavų realizuotų kiekių dinamika, palyginus su 2018 metais.

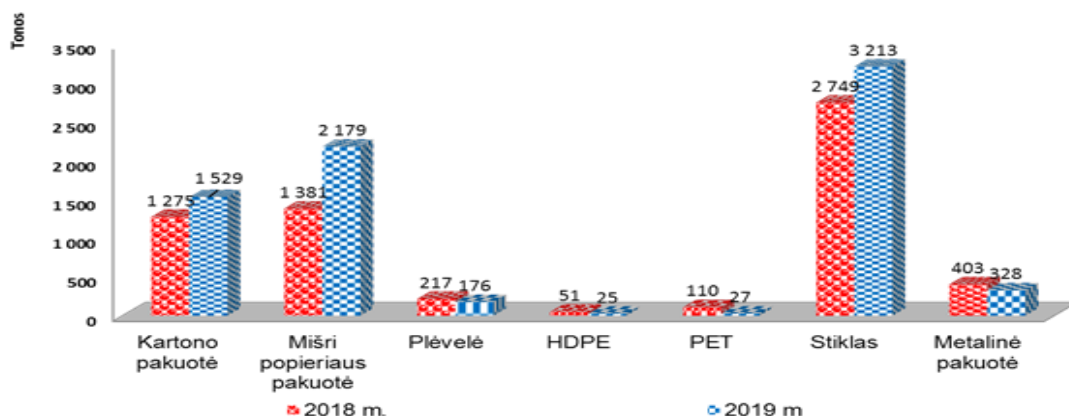


Diagrama Nr. 5. UAB „Kauno švara“ realizuotų pakuotės ir antrinių žaliavų 2018-2019 metų dinamika ir struktūra, t

Pastebėjus surenkamų antrinių žaliavų kiekių augimą nuo 2019 metų trečio ketvirčio buvo pasirašytos sutartys, dėl mišraus popieriaus ir kartono, iš Kauno miesto kolektyvinių konteinerių, išrūšiavimo ir sutvarkymo paslaugų, su UAB „Ekobazė“, bei mišrių pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų, iš Kauno miesto individualių valdų ir kolektyvinių konteinerių, išrūšiavimo ir sutvarkymo paslaugų, su UAB „Ekonovus“. Nuo sutarčių sudarymo iki metų galo nerūšiuotų antrinių žaliavų į UAB „Ekobazė“ ir UAB „Ekonovus“ buvo išvežta 1711 t.

4.1.3. Miesto valymo skyrius

Pagrindinės miesto valymo skyriaus atliekamos funkcijos – mechanizuotas valymas, rankinis valymas, viešųjų ir kilnojamųjų tualetų priežiūra ir eksploatacija, vejų šienavimas, želdinių priežiūra, kiemų teritorijų priežiūra, miesto avarinė dispečerinės funkcijos, transporto paslaugos. Žemiau šios funkcijas aprašytos detaliau.

2019 metais mechanizuotai buvo valomos nuo dulkių, žemių ir šiukšlių gatvės ir kitos tvarkytinos teritorijos (aikštės, automobilių stovėjimo aikštelės, troleibusų bei autobusų galinių apsisukimų aikštelės, tiltai, viadukai ir kt.). Valomas plotas metų eigoje buvo 3 552 048 kv. m. 2019 metais gatvių nuvalyta 34,2 proc. daugiau nei 2018 metais. Valymo darbams buvo palankios oro sąlygos, gatvės buvo valomos dažniau, padidėjo valomi gatvių plotai.

Mechanizuoto valymo nuo sniego ir druskos barstymo darbų bendras aptarnaujamas plotas 2018 metais buvo 3 376 440 kv. m, o 2019 metais – 3 425 665 kv. m. Iš viso per 2019 metus kartu su subrangovu UAB „Autokausta“ nuo sniego nuvalyta 27 990 868 kv. m. gatvių, 991 745 kv. m. įkalnių (iš jų UAB „Autokausta“ nuvalė 2 548 245 kv. m. gatvių). 2019 metais gatvės nuo sniego buvo valytos 7 kartus, o įkalnės, tiltai, viadukai - 1 kartą.

2019 metais mechanizuotu būdu nuvalyta 45 603 838 m² šaligatvių, aikščių, takų. 2019 metais slydmečiu gatvių šaligatviai ir parkų takai buvo barstomi smėlio druskos mišiniu mechanizuotu būdu, atlikta 7 989 407 kv. m šių darbų.

2019 metais miesto valymo skyrius pagal Kauno miesto savivaldybės ir seniūnijų užsakymus suteikė paslaugas: mechanizuotas žvyrkelių laistymas CaCl tirpalu – 1 449 455 kv. m, mechanizuotas gatvių laistymas – 11 344 248 kv. m, mechanizuotas gatvių plovimas 28 054 kv. m, įvažiuojamojo kelio valymas nuo nešvarumų – 1 779 026 kv. m, kitų plotų valymas naudojant aukšto slėgio įrenginį 51 114 kv. m, paminklų ir kitų plotų mechaninis valymas – 416,2 kv. m, požeminių perėjų plovimas 43 980 kv. m, stulpelių valymas 10 725 m. Atliekant darbus, buvo nuvežta 898,9 t atliekų į mechaninio biologinio apdorojimo gamyklą, 363,1 t - į Lapių sąvartyną, nuvežta 6 795,8 t gatvių valymo liekanų į Lapių sąvartyną.

2019 metais pagal papildomus užsakymus UAB „Kauno Švara“ suteikė šias paslaugas: lapų, žolės pakrovimas ir išvežimas į žaliųjų atliekų surinkimo aikštelę (2 694,3 kub. m), medžių, krūmų, šakų surinkimas ir išvežimas į žaliųjų atliekų surinkimo aikštelę (1 789 kub. m), transporto priemonių padangų surinkimas ir pristatymas į utilizavimo įmonę (252 kub. m), nelegalių sąvartynų likvidavimas (1 222,8 kub. m), didžiųjų atliekų surinkimas ir išvežimas į didžiųjų atliekų surinkimo aikšteles (31,5 kub. m), sniego pakrovimas ir jo išvežimas iš miesto gatvių ir kitų valomų plotų (622 kub. m), smėlio dėžių pastatymas ir užpylimas smėlio – druskos mišiniu (67 vnt.), traktoriaus



nuoma kitų darbų atlikimui – (134,5 val). 2019 metais iš įmonės lėšų buvo išvežta 320,5 kub. m šakų ir 3 365,4 kub. m lapų, žolių sancaupų iš Kauno miesto pagrindinių gatvių.

2019 metais rankinio valymo skyriaus darbuotojai pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos užsakymus atliko sekančius darbus: šaligatvių, aikštinių nuo dulkių, žemių, šiukšlių, sniego valymas rankiniu būdu - 50 274 465 kv. m; laiptų valymas nuo dulkių, žemių, šiukšlių, sniego - 88 laiptai, kurių bendras plotas 25 350 kv. m; šiukšlių rinkimas nuo žaliųjų plotų - buvo renkamos šiukšlės nuo 3 152 535 kv. m žaliųjų plotų; viešojo transporto stotelių valymas nuo dulkių, žemių, šiukšlių ir sniego - 695 viešojo transporto stotelės, kurių bendras valomas plotas 41 700 kv. m; požeminių perėjų šlavimas, plovimas - 8 požeminės perėjos, kurių bendras valomas plotas 3 906 kv. m; šaligatvių, laiptų, visuomeninio transporto stotelių barstymas - 1 935 382 kv. m; šiukšlių surinkimas iš šiukšliadėžių, buitinių atliekų konteinerių, pastatytų miesto viešose vietose – apie 11 004 kub. m šiukšlių; žolių purškimas naudojant herbicidinius preparatus – 81 759 kv. m, švaros palaikymas renginių metu 1 029 642 kv. m, rankinis žolių skutimas nuo plytelėmis grįstų šaligatvių 8 610 kv. m, betoninių latakų valymas - 464 m ir pan.

Pagal sutartis su juridiniais asmenimis, organizuojamų renginių metu („Pavasaris“, „Kaunas Jazz“, „Kauno gimtadienis“, „Kiemų šventė“, „Krepšinio namų turnyras“, „Laisvės piknikas“, „Fluksus festivalis“, „Ruduo“, „Vyčių rinktinės žygis“, „Redbull muilinių lenktynės“, „PINK RUN su BENU“) ir po jų mobilių brigadų darbuotojai tvarkė renginių teritoriją.

Remiantis 2019 m. gegužės 30 d. Nr.SRB -412 ir 2019 m. liepos 26 d. SRB -471;SRB 1-37 patvirtinta „Biudžeto lėšų naudojimo Kauno miesto savivaldybės 2018-2020 metų užimtumo didinimo programai įgyvendinti sutartimi“, UAB „Kauno švara“ įdarbino 77 asmenis. Per šį laikotarpį už padarytas pravaikštas, nusižengimus iš darbo buvo atleisti 6 asmenys ir 11 asmenų atleista darbuotojo iniciatyva. Asmenų, nuo birželio 3 d. iki gruodžio 14 d. dirbančių pagal programą, pagalba buvo tvarkomi parkai, aikštės, pakelės, šlaitai, likviduojami nelegalūs sąvartynai, grėbiami lapai iš miesto parkų ir skverų.

Pagal 2018 m. gruodžio 28 d. Kauno miesto gatvių ir kitų plotų valymo ir barstymo, viešųjų tualetų priežiūros paslaugų teikimo sutartį, UAB „Kauno švara“ 2019 metais eksploatavo ir prižiūrėjo trys stacionarius tualetus: du mokami viešieji tualetai - visą parą veikiantis tualetas, esantis adresu Jonavos g. 1 ir tualetas, esantis adresu Rotušės a. 27; vienas nemokamas viešasis tualetas, esantis Čechėnijos a.

2019 metais mokamuose viešuose stacionariuose tualetuose apsilankė 101 177 lankytojai, 2018 metais apsilankė 91 197 lankytojai. Palyginus su 2018 metais apsilankusiųjų skaičius



padidėjo 9 980, nes vyko daugiau renginių Kauno miesto senamiestyje ir daugiau žmonių juose lankėsi.

2019 metais su juridiniais ir fiziniais asmenimis buvo sudaryta ilgalaikės nuomos bei aptarnavimo sutarčių ir išnuomota 30 biotualetų, pagal trumpalaikės nuomos sutartis - 39 biotualetai.

Vadovaujantis 2019 m. balandžio 30 d. vejų šienavimo Kauno miesto Centro, Šilainių, Vilijampolės, Dainavos, Eigulių, Gričiupio, Petrašiūnų ir Žaliakalnio seniūnijose paslaugų pirkimo sutartimi Nr. SR-333, pasirašyta su Kauno miesto savivaldybės administracija, ataskaitiniais metais buvo atlikti vejų šienavimo darbai: Sosnovskio barščių šlaituose šienavimas (2,191 ha šlaitų); vejų šienavimas mažąja technika (2253,284 ha vejų); šlaitų šienavimas mažąja technika (259,315 ha šlaitų); vejų šienavimas traktorine šienapjove (443,071 ha); pakelių šienavimas specializuota traktorine žoliapjove (53,40 ha); vejų šienavimas mažąja technika su žolės surinkimu; vejų šienavimas mažąja technika įrėmintuose pomedžiuose (1,71 ha); angeliais betonuotų krantinių šienavimas (16,68 ha).

Pagal juridinių bei fizinių asmenų prašymus per 2019 metus šienavimo sezoną buvo nupjauta nulinio apsisukimo traktoriais – 831 ha, rankiniu žolės pjovimu (trimeriu) – 5,25 ha.

Vadovaujantis 2019 m. gegužės 31 d. Kauno miesto žiedinių sankryžų želdinių priežiūros paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-403, teikiamos šių žiedinių sankryžų priežiūros paslaugos: Jonavos g. žiedas; Savanorių pr. (Muravos) žiedas; Pašilės g. ir Dujotiekio g. žiedas; Radvilėnų pl. žiedas; Prancūzų g. žiedas; K. Baršausko g. (VI forto) žiedas; T. Masiulio g. žiedas; Baltų pr. (turbo) žiedas; Raudondvario pl. žiedas; Ašigalio g. žiedas; Chemijos g. ir Pramonės pr. žiedas.

Pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos sutartį 2019 metais žiedinėse sankryžose nušienauta 786 350 kv. m vejų, atkurta 16 343 kv. m vejų, sutvarkyta 165 410 kv. m dekoratyvinių augalų (krūmų) ir daugiamečių gėlių, želdiniai laistomi, genimi, purenami, išvežamos žaliosios atliekos po priežiūros darbų. Žiedinių sankryžų želdinių priežiūros darbus atlikome kartu su UAB „Ingridla“.

Vadovaujantis 2019 m. gegužės 31 d. „Daugiamečių gėlių ir dekoratyvinių augalų priežiūros Aleksoto seniūnijoje paslaugų teikimo sutartimi“ Nr. SR-402, teikiamos želdinių priežiūros paslaugos Veiverių gatvėje. 2019 metais Aleksoto seniūnijoje buvo tvarkoma 61 200 kv. m daugiamečių gėlynų ir 56 200 kv. m dekoratyvinių augalų (krūmų).

Miesto avarinė dispečerinė savo veiklą pradėjo 2013 metų birželio 3 dieną. Per 2013 metus gauti 1 034 pranešimai, 2014 metais gauti 1 625 pranešimai, 2015 metais gauti 1 337 pranešimai, 2016 metais gauti 2 193 pranešimai, 2017 metais gauti 1 998 pranešimai, 2018 metais gauti 1 864

pranešimai, 2019 metais gauti 1 871 pranešimai. 2019 m. pranešimų struktūra pateikta diagramoje Nr. 6.

Lyginant su 2018 metais gautais pranešimais, pranešimų skaičius beveik nepasikeitė (padidėjo tik 7 vnt.). Daugiausiai padidėjo pranešimų dėl duobių ir smegduobių, tačiau sumažėjo kito pobūdžio pranešimai.

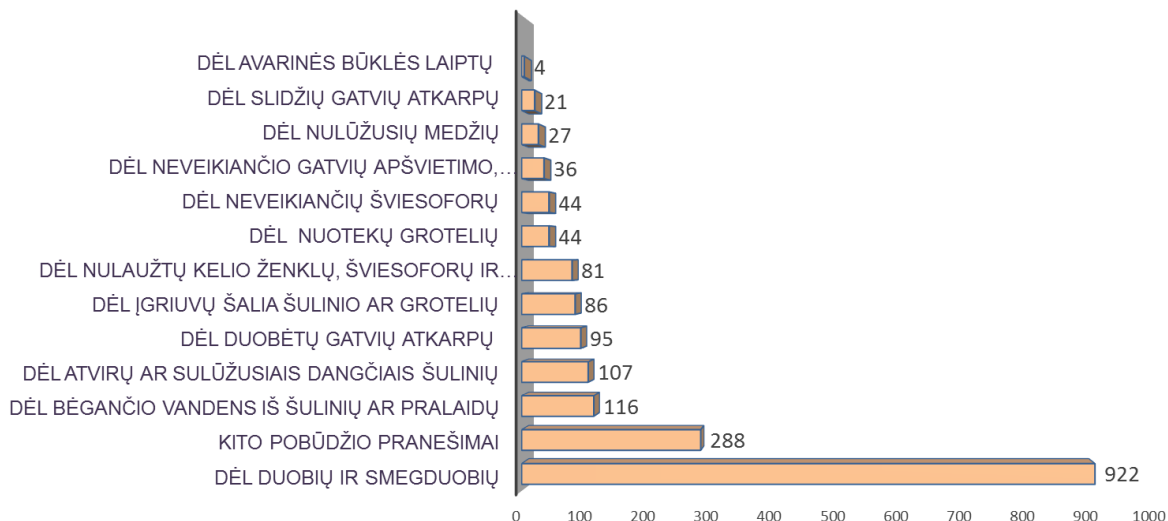


Diagrama Nr. 6 UAB „Kauno švara“ avarinės dispečerinės pranešimų struktūra 2019 metais, vnt.

Darbas vyksta visą parą, ištisus metus. Miesto avarinėje dispečerinėje dirba: 4 budintys dispečeriai ir 4 budintys kelių darbininkai. Budintis dispečeris registruoja gautus pranešimus apie avarines vietas miesto gatvėse ir organizuoja avarinių situacijų lokalizavimą, išsiųsdamas budintį kelių darbininką fiksuoti avarines situacijas, pašalinti kliūtis. Kiekvieną dieną iki 9 val. pateikiama ataskaita Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriui apie registruotus pranešimus ir atliktus darbus.

Komercinių paslaugų poskyryje vykdoma daugiabučių namų kiemų teritorijų priežiūra.

Šią paslaugą sudaro: kiemo ir vidaus takų, šaligatvių šlavimas, šiukšlių rinkimas nuo žaliųjų plotų, lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas, žolės pjovimas, gyvatvorių karpymas, rankinio sniego kasimas nuo šaligatvių, šaligatvių barstymas smėlio druskos mišiniu, atliekų kontenerių aikštelių priežiūra. 2019 metais pagal sudarytas sutartis su daugiabučių namų gyventojais buvo prižiūrėti 157 namai. 2018 metais buvo prižiūrėti 156 namai, 2017 metais – 153 namai. Prižiūrimų namų skaičius didėja, kadangi paslauga teikiama kokybiškai. Planuojama, kad 2020 metais teikiamos kiemų teritorijos priežiūros paslaugos apimtys taip pat didės.

4.1.4. Miesto tvarkymo ir ūkio skyrius

Miesto tvarkymo ir ūkio skyriaus tikslas - plėtoti miesto tvarkymo veiklą. Pagal dispečerinės užfiksuotus užsakymus tvarkomi avariniai užsakymai. Nemaža dalis iš jų - lokalizuoti susidariusią pavojingą situaciją, kuri gresia gyventojų saugumui. Užsakymai gaunami spontaniškai ir turi būti atliekami neatidėliojant.

2019 metais buvo vykdomi gatvių duobių remonto darbai, kurie buvo atliekami dviem būdais: karštu asfaltu bei šaltu asfaltu. Dauguma avarinių duobių buvo tvarkomos karštu asfaltu. Karštu asfaltu buvo užtaisyta apie 3 931 kv. m avarinių duobių (palyginus su 2018 metais sumažėjo 39 proc.), o šaltu asfaltu buvo užtaisyta apie 1 828 kv. m avarinių duobių (palyginus su 2018 metais padidėjo 30 proc.).

2019 metais skyriaus pagrindinė veikla – gatvių asfaltavimas. Karštu asfaltu išasfaltuota apie 40 372 kv. m kelio dangos. Palyginus su 2018 metais asfaltavimo apimtis padidėjo apie 4 kartus. Kelių asfaltavimo darbai vyko balandžio-gruodžio mėnesį.

Didžiausiai asfaltavimo objektai: Plytinės g. asfaltavimas (11 077 kv. m), Lakūnų pl. asfaltavimas (7 619 kv. m), Lukšio g. asfaltavimas (4 919 kv. m), Taikos pl. asfaltavimas (4 206 kv. m), Šeštokų g. asfaltavimas (3 154 kv. m) ir t. t.

2019 metais skyriaus darbuotojai atliko daug kitų statybos bei remonto darbų: įrenginėjami medžių aptvėrimai, bortų nuleidimai, šaligatvių ir perėjų įrengimai, gaminami bei remontuojami suoliukai Dainų slėnyje, Kalniečių parke ir t.t., griaujami nelegalūs pastatai, įrenginėjami pėsčiųjų takai, demontuojami nelegalūs atitvarai, remontuojami miesto laiptai Veiverių g., Savanorių pr., Vaisių g., Gričiupio g., Lakūnų g., atstatinėjamas senamiesčio grindinys. Taip pat 2019 metais ištisai Kauno mieste (Vytauto parke, Panemunėje ir pan.) buvo įrenginėjami dviračių stovai. Jų įrengta apie 200 vnt.

Daug darbų buvo atlikta pagal seniūnijų užsakymus. Daugiausia darbų atlikta Eigulių, Vilijampolės, Dainavos, Petrašiūnų, Žaliakalnio seniūnijose: įrenginėjami šaligatviai, asfaltuojami takai, remontuojami laiptai. Buvo remontuotos požeminės perėjos Savanorių prospekte ir Karaliaus Mindaugo prospekte, taip pat vykdomi Miesto transporto ir eismo organizavimo skyriaus užsakymai, griauamos senos autobusų sustojimų pastogės, įrenginėjami suoliukai miesto viešojo transporto sustojimuose. 2019 metais buvo gauta daug užsakymų šlaitų išgraužų atstatymui.



4.1.5. Klientų aptarnavimo ir marketingo skyrius

Klientų aptarnavimo ir marketingo skyriaus nustatyti tikslai - atitikti visus klientų lūkesčius bei pateisinti jų pasitikėjimą, kvalifikuotai ir kokybiškai laiku teikiant aptarnavimo ir konsultavimo paslaugas.

Klientų aptarnavimo ir marketingo skyrius aptarnauja ir teikia kokybiškas konsultavimo paslaugas klientams atvykstantiems į aptarnavimo centrą, skambinantiesiems, besikreipiantiems elektroniniu būdu ar Facebook aplikacijoje. Su atvykstančiais klientais dirba visi aptarnavimo centre Mano Kaunas dirbantys vadybininkai (10 darbuotojų, iš jų du UAB „Kauno švara“ darbuotojai), skambučius priima 5 Mano Kaunas darbuotojai (iš jų vienas UAB „Kauno švara“ darbuotojas). Su klientų užklausomis, gautomis nuotoliniais kanalais dirba vyr. vadybininkas, vadovo pavaduotoja.

2019 metų pradžioje UAB „Kauno švara“ turėjo 124 400 klientų, o metų pabaigoje - 127 578 klientus.

Per metus buvo sudaryta 1 135 žaliųjų atliekų tvarkymo sutarčių, tai yra 4 kartus daugiau lyginant su 2018 metais (2018 metais sudaryta 277 sutarčių).

Vykdamas Nekilnojamojo turto objektų savininkų analizę dėl nesudarytų sutarčių su UAB „Kauno švara“, buvo išsiųsti 1 592 raginimai gyventojams sudaryti sutartis. 2019 metais buvo parengta 964 komunalinių atliekų tvarkymo sutarčių pagal individualias aptartas bei standartines sąlygas, tiems klientams, kurie savo iniciatyva nesikreipė dėl sutarčių sudarymo.

Nuo 2018 metų sausio 1 d. veikia bendras savivaldybės kontroliuojamų įmonių klientų aptarnavimo centras „Mano Kaunas“. Kauniečių aptarnavimo centre dirbantys vadybininkai teikia paslaugas vieno langelio principu. Atvykęs į UAB „Kauno švara“, klientas gali būti aptarnautas bet kurio centre dirbančio darbuotojo. Sprendimo įgyvendinimas sumažino klientų laukimo laiką bei didina klientų pasitenkinimą.

2019 metais „Mano Kaunas“ klientų aptarnavimo centre apsilankė apie 28 proc. nuo bendro klientų kiekio UAB „Kauno švara“ klientų (17 716 UAB „Kauno švara“ lankytojų iš visų 63 272 lankytojų). 2019 metais vidutiniškai per mėnesį apsilanko 1477 bendrovės klientų. Centre klientai gali sudaryti, keisti, nutraukti sutartis, gauti pažymą, sumokėti už paslaugas, teikti prašymus. Klientų vidutinis laukimo laikas iki aptarnavimo 7,04 min., vidutinis aptarnavimo laikas 11,54 min.

Nuo 2019 metų pradžios iki metų pabaigos elektroninių sąskaitų pateikimas fiziniams klientams padidėjo nuo 38 718 vnt. iki 66 202 vnt., o popierinių sąskaitų siuntimas sumažėjo nuo 66 447 vnt. iki 52 953 vnt.

Nuo 2020 metų birželio mėnesio UAB „Viena sąskaita“ tapo „Mano Kaunas“ ir komunalinių paslaugų tiekėjų (UAB „Kauno Švara“, AB „Kauno energija“, UAB „Kauno vandenys“, UAB „Kauno butų ūkis“) duomenų tvarkytoju: tvarko klientų duomenis, spausdina popierines sąskaitas, siunčia elektronines sąskaitas klientams ir pan. Pagal laimėtą Kauno miesto savivaldybės administracijos viešojo pirkimo konkursą UAB „Viena sąskaita“ teikia Kauno miesto ir Kauno rajono gyventojams bendras apjungtas komunalinių paslaugų tiekėjų sąskaitas viename voke arba vienoje paskyroje, t. y. „Mano Kaunas“ sąskaitas.

Parengta ir įgyvendinama skolų valdymo tvarka, leidžianti efektyviau administruoti skolas.

Klientų aptarnavimo ir marketingo skyriaus apskaitininkės per 2019 metus išsiuntė 44 332 vnt. pranešimų dėl skolos bei pakartotinį pranešimą dėl skolos. Išieškojimo įmonėms Sergel, Julianus Inkaso buvo perduoti 13 384 skolininkai, bendra perduotų išieškojimų suma siekė apie 100 880 Eur. Išieškojimo įmonei „Sergel“ buvo perduoti 3 014 skolininkų (2,2 kartus daugiau nei 2018 metais), „Julianus Inkaso“ – 10 370 skolininkų (3,5 kartus daugiau nei 2018 metais). Iš šių perduotų išieškojimų 818 išieškojimai buvo atšaukti. Apskaitininkės paruošė ir perdavė juristui 256 klientus dėl skolos priteisimo.

Diagramoje Nr. 7 pateikta UAB „Kauno švara“ 2019 metų klientų skolų (virš 90 dienų, eliminavus Kauno miesto savivaldybę) dinamiką pagal ketvirčius. Įgyvendinant skolų valdymo tvarką, 2019 metais kiekvieną ketvirtį mažėja įsiskolinimai. Lyginant 2019 metų ketvirtą ketvirtį su 2019 metų pirmą ketvirčiu, įsiskolinimai, kurie viršija 90 dienų sumažėjo 12 proc. Taip pat mažėja virš 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų vidutinė suma, tenkanti vienam bendrovės klientui.

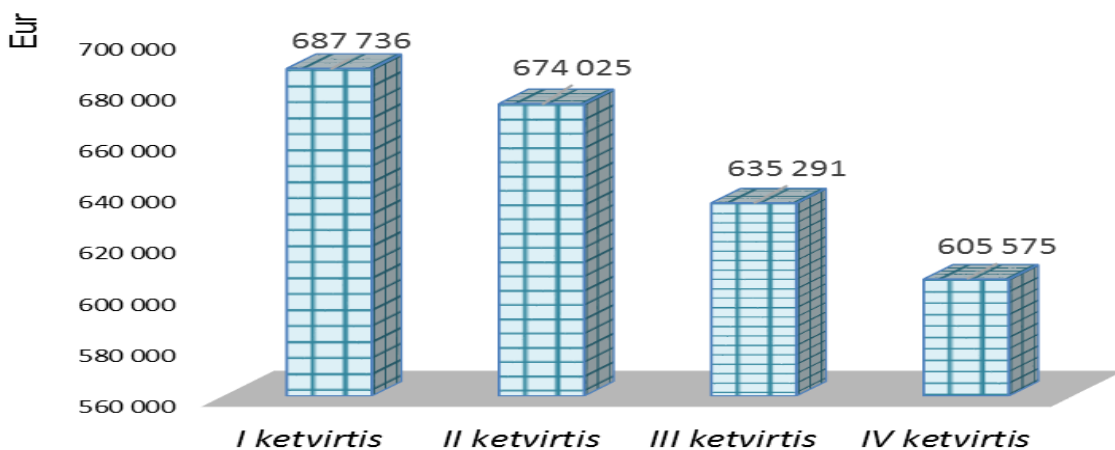


Diagrama Nr. 7 UAB „Kauno švara“ 2019 metų klientų įsiskolinimų (virš 90 dienų) dinamika, Eur



4.2. Pagrindiniai įvykiai, turintys esminę reikšmę bendrovės veiklai

2018 metų pabaigoje laimėjome VŠĮ Kauno regiono atliekų tvarkymo centro skelbtą 5-10 kub. m. konteineriais atliekų pervežimo iš atliekų priėmimo aikštelių paslaugų pirkimą ir komposto ir kitų po mechaninio apdorojimo atliekų transportavimo paslaugų pirkimą.

Laimėjome mišrių komunalinių atliekų surinkimo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje ir jų vežimo į apdorojimo ir šalinimo įrenginius paslaugų pirkimo konkursą abiejose dalyse. Šiuo metu vyksta pasiruošimas paslaugų vykdymui: įsigijami ir dalinami klientams komunalinių atliekų konteineriai (apie 13,8 tūkst. vnt.), strateguojami atliekų išvežimo maršrutai, vyksta aktyvus bendradarbiavimas su Kauno rajono savivaldybės administracija. Paslaugą pradėsime teikti nuo 2020 metų balandžio 1 d.

Laimėjome Kauno miesto savivaldybės administracijos skelbtą Kauno miesto žiedinių sankryžų želdinių priežiūros paslaugų pirkimą bei daugiamečių gėlių ir dekoratyvinių augalų priežiūros Aleksoto seniūnijoje paslaugų pirkimą. Abi paslaugų pirkimo sutartys pasirašytos 3 metams. 2019 metais Kauno miesto savivaldybės administracija buvo pavedusi vykdyti UAB „Kauno švara“ vejų šienavimo Kauno miesto Centro, Šilainių, Vilijampolės, Dainavos, Eigulių, Gričiupio, Petrašiūnų ir Žaliakalnio seniūnijose. Tikimės kad ir ateityje vykdysime šią veiklą.

Laimėjome UAB „Kauno kogeneracinės jėgainės“ skelbtą atliekų deginimo metu susidarančių pelenų ir šlako tvarkymo paslaugų pirkimą. Konkurse dalyvavome kartu su subtiekejais (KRATC ir Suomijos atliekų tvarkymo įmonė). Šiuo metu aktyviai ruošiamės naujai veiklai, kurį pagal sutartį turi prasidėti nuo 2020 metų vasario mėnesio, tačiau pilnu pajėgumu jėgainė planuoja veikti nuo 2020 metų gegužės mėnesio.

Taip pat per 2019 metus laimėjome kitus smulkesnius pirkimus: Kauno rajono savivaldybės skelbtą komunalinių atliekų išvežimo konteineriais iš Kauno rajono teritorijos poilsiaviečių paslaugų pirkimą, UAB „Kauno vandenys“ skelbtą rūšiavimo atliekų išvežimo į sąvartyną paslaugos pirkimą, UAB „Kauno autobusai“ skelbtą bendrovės teritorijų barstymo smėlio-druskos mišiniu ar druskos tirpalu ir mechanizuoto teritorijų šlavimo paslaugų pirkimą, VŠĮ Kauno klinikinė ligoninė skelbtą mechanizuoto sniego valymo paslaugų pirkimą, VŠĮ Respublikinė Kauno ligoninė skelbtą žaliųjų atliekų išvežimo paslaugų pirkimą, LSMUL Kauno klinikos statybinių atliekų konteinerių nuomos su atliekų sutvarkymu paslaugų pirkimą ir t.t.

Šiuo metu ruošiamės dalyvauti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos skelbtame „Komunalinių atliekų surinkimo Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje ir išvežimo paslaugų pirkimo“ konkurse. 2019 metais jis buvo skelbtas kelis kartus, tačiau buvo nutrauktas.

V. 2019 METŲ BENDROVĖS FINANSINIAI REZULTATAI

5.1. Bendrovės pajamų analizė

Per 2019 metus bendrovė gavo 23 545,9 tūkst. Eur veiklos pajamų. Palyginus bendrovės 2019 metų rezultatus su 2018 metų rezultatais, pajamos išaugo 2 058,4 tūkst. Eur (9,6 proc.).

Atliekų tvarkymo skyrius per 2019 metus gavo 4,5 proc. pajamų daugiau nei 2018 metais. Atliekų surinkime pajamų augimą pagrindė įtakoją nuo 2018 metų kovo mėnesio Kauno regiono atliekų tvarkymo centro pakeltas atliekų tvarkymo mokestis. Augo ir veiklos apimtys (vien komunalinių atliekų buvo surinkta 16,8 tūkst. kub.m. daugiau). Taip pat buvo pasirašyta nuo 2019 metų sausio 1 d. nauja sutartis su Kauno regiono atliekų tvarkymo centru, dėl atliekų vežimo iš aikštelių 5-10 kub. m. konteineriais. Statybinių atliekų, žaliųjų atliekų, pelenų buvo surinkta 4,5 tūkst. kub. m daugiau. Surenkamas antrinių žaliavų kiekis augo 2 tūkst. tonų, tai 27 proc. daugiau nei 2018 metais.

Miesto valymo skyriaus pajamos didėjo 20 proc. lyginant su 2018 metais. Pajamų augimą lėmė apie 10 proc. išaugę savivaldybės užsakymai miestui ti bei pradėtos naujos veiklos. Nuvalyta gatvių nuo nešvarumų buvo 60 mln. kv.m. daugiau. Buvo pradėtos naujos veiklos kaip Kauno miesto viešųjų erdvių vejų šienavimo paslaugos ir dekoratyvinių augalų priežiūros paslaugos (per gegužės – spalio mėn. nušienautas 3 030 ha plotas pagal savivaldybės užsakymus ir 836 ha plotas kitiems užsakovams).

Gatvių ir viešųjų erdvių remonto skyrius, gatvių ir viešųjų erdvių avarinių situacijų lokalizavimo tarnyba, bei dispečerinės pajamos didėjo 30 proc., lyginant su 2018 metais. Buvo gauta daugiau stambesnių užsakymų, kaip Plytinės g., Lakūnų pl. asfaltavimas ir pan. Asfaltavimas šaltu asfaltu išaugo 30 proc. (422 kv. m daugiau), karštu asfaltu buvo išasfaltuota 170 proc. didesnis plotas nei per 2018 metus (28 914 kv. m daugiau).

5.2. Bendrovės sąnaudų analizė

2019 metais bendrovė patyrė 21 231 tūkst. Eur sąnaudų (kartu su negamybinėmis sąnaudomis ir pelno mokesčiu). Sąnaudos išaugo 2 284,1 tūkst. Eur (12 proc.), lyginant su 2018 metais.

Amortizaciniai atskaitymai augo 9 proc. Darbo užmokesčio fondas (kartu su Sodra), susijęs su veikla, padidėjo 15 proc. Atliekų surinkime dėl darbo apimčių augimo darbo užmokesčio fondas išaugo apie 12 proc. Be darbų apimčių augimo didėjo ir vidutinis darbuotojo darbo

užmokestis. Miesto valymo skyriuje darbo užmokesčio fondas didėjo apie 31 proc. Darbų apimtys šiame poskyryje išaugo 10 proc., be to buvo pradėtos naujos veiklos - Kauno m. viešųjų erdvių šienavimo paslaugos ir dekoratyvinių augalų priežiūros paslaugos. Gatvių ir viešųjų erdvių remonto skyriuje darbo užmokesčio fondas (kartu su Sodra) padidėjo 18 proc., pagrinde dėl išaugusių darbų apimčių.

Medžiagų sąnaudos augo 13 proc. Pagrinde dėl gatvių ir viešųjų erdvių remonto skyriuje išaugusių medžiagų, kadangi asfaltavimo darbai augo 170 proc. (asfalto buvo nupirka virš 3 tūkst. tonų daugiau). Automobilių remontui išlaidos augo 22 proc. Šių išlaidų augimą įtakojo skyriuose augusios darbų apimtys, bei sąvartyne gedusios senos technikos.

Sąnaudos kurui išaugo 10 proc. Kuro buvo sunaudota 218 tūkst. litrų daugiau (16 proc.), kuro kaina sumažėjo 5,5 proc. Daugiausiai kuro suvartojimas didėjo atliekų surinkime – 144 tūkst. litrų daugiau (pagrinde dėl atliekų vežimo iš MBA į Lapių sąvartyną, ko 2018 metais sausio ir vasario mėnesiais nebuvo, bei nuo 2019 metų sausio 1 d. nauja sutartis su KRATC, dėl atliekų vežimo iš KRATC aikštelių 5-10 kub. m konteineriais, augusių kitų atliekų išvežimo apimčių) ir mechanizuoto valymo poskyryje 74 tūkst. litrų daugiau, kadangi augo savivaldybės darbų užsakymų apimtys miestui valyti, bei nauja veikla – vejų šienavimas.

Atliekų tvarkymo mokesčiui buvo išleista 250 tūkst. Eur daugiau. Didėjo atliekų tvarkymo mokestis (nuo 2018 metų kovo 1 d. gyventojams nuo 14,22 Eur/t iki 26,12 Eur/t, įmonėms nuo 47,48 Eur/t iki 70 Eur/t), augo surenkamų atliekų kiekiai, bei valant miestą sąšlavoms ir kitoms atliekomis sutvarkyti buvo išleista 85 tūkst. Eur daugiau.

Druskos saugojimo, pakrovimo, iškrovimo ir druskos mišinio gamybos sąnaudos išaugo 20 proc. Paslaugų kainos padidėjo 8 proc. Druskos tirpalo buvo pagaminta 324 kub.m. daugiau. Druskos pakrauta ir iškrauta buvo 600 tonų daugiau.

5.3. Bendrovės pelno/nuostolio analizė

2019 metais buvo gautas 2 314,5 tūkst. Eur grynasis pelnas, t.y. 224,7 tūkst. Eur (8,8 proc.) mažiau nei 2018 metais. Pelnas prieš apmokestinimą sudarė 2 717,1 tūkst. Eur, 255,4 tūkst. Eur (8,6 proc.) mažiau nei 2018 metais. Veiklos rentabilumas sudarė 15,2 proc., lyginant su 2018 metais sumažėjo 2,7 proc.

Bendriems įmonės rezultatams neigiamą įtaką turėjo vidutinis darbo užmokesčio augimas 6,6 proc. tai sudaro apie 400 tūkst. Eur, nors pagrindinių veiklų įkainiai liko nepakitę.

VI. BENDROVĖS INVESTICIJOS 2019 METAIS IR PLANUOJAMOS INVESTICIJOS 2020 METAIS

6.1. 2019 metų bendrovės investicijos

2019 metais Viešųjų pirkimų skyrius organizavo virš 40 pirkimų, numatytus 2019 metų investiciniame plane. Didžioji dalis šių pirkimų, numatytų 2019 metų investiciniame plane įvykdyta, tačiau dalis pirkimų sustabdyta, o dalis dar vykdoma. Buvo vykdomas šiukšliavežių, buldozerio, MOLOK konteinerių plovimo automobilio, šlavimo mašinų, traktorių, šienavimo technikos, kitų transporto priemonių ir kitos technikos pirkimai beveik už 4 000 tūkst. Eur. Didžioji dalis šių investicijų įsigyta lizingu. Kadangi viešųjų pirkimų organizavimas užtrunka, įsigyta technika bus pristatyta 2020 metų eigoje ar vėliau (pagal numatytas sąlygas sutartyse dėl pristatymo laikotarpio).

2019 metais įsigyto ir pristatyto ilgalaikio turto vertė siekia apie 3 255 tūkst. Eur (be Kauno miesto savivaldybės administracijos perduotų pagal patikėjimo teisę pusiau požeminių ar antžeminių konteinerių aikštelių, kurių vertė siekia apie 3 551 tūkst. Eur). Diagramoje Nr. 8 pavaizduotas 2019 metų gautų investicijų paskirstymas pagal veiklos sritis.

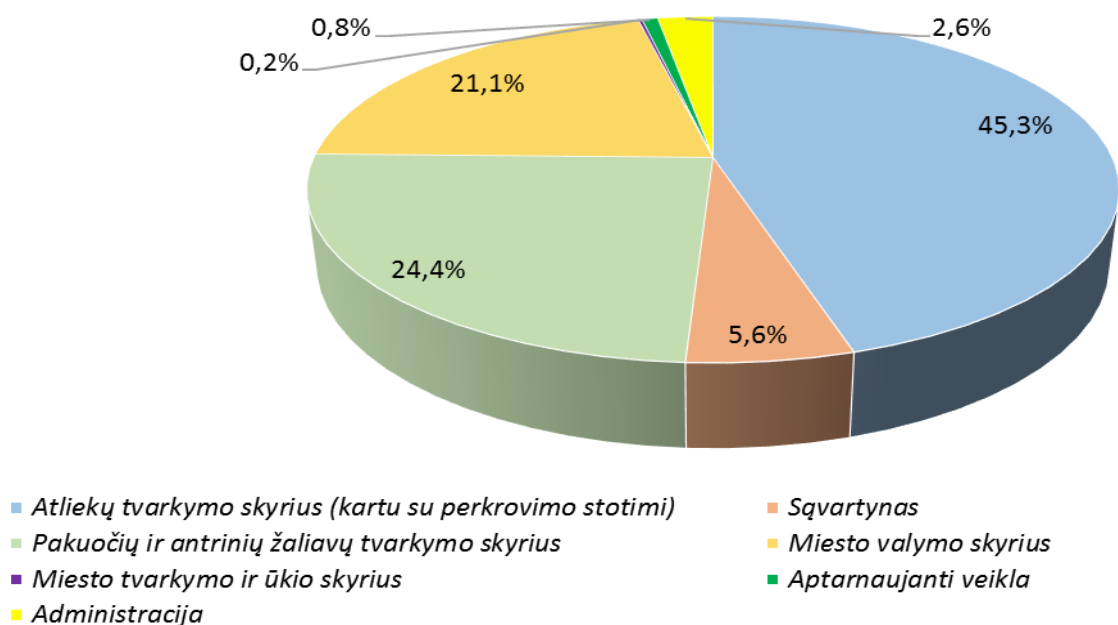


Diagrama Nr. 8 UAB „Kauno švara“ investicinių lėšų paskirstymas pagal veiklos sritis 2019 metais, proc.

Dalis ilgalaikio turto, kuri buvo pristatyta 2019 m., buvo įsigyta pagal 2018 m. investicinį planą.

6.2. Planuojamos investicijos 2020 metais

Bendrovės investicinių priemonių planas parengtas, atsižvelgiant į Bendrovės veiklą, prioritetus ir finansines galimybes. 2020 metų kovo 3 d. Bendrovės valdybos sprendimu Nr. (1.7.)-VN- 6 patvirtintas UAB „Kauno švara“ 2020 metų investicinis planas.

2020 metais planuojama skirti 3 799,7 tūkst. Eur investicinėms programoms vykdyti. Iš jų 1 376,8 tūkst. Eur bus skirta padengti dalį įsipareigojimų už techniką, įsigytą iki 2020 metų, o 2 422,9 tūkst. Eur - naujoms investicinėms priemonėms pirkti. Pagrindinis finansavimo šaltinis – bendrovės pelnas ir lizingo paslaugos. Planuojamų investicijų pasiskirstymas pagal veiklos sritis pavaizduotas diagramoje Nr. 9.

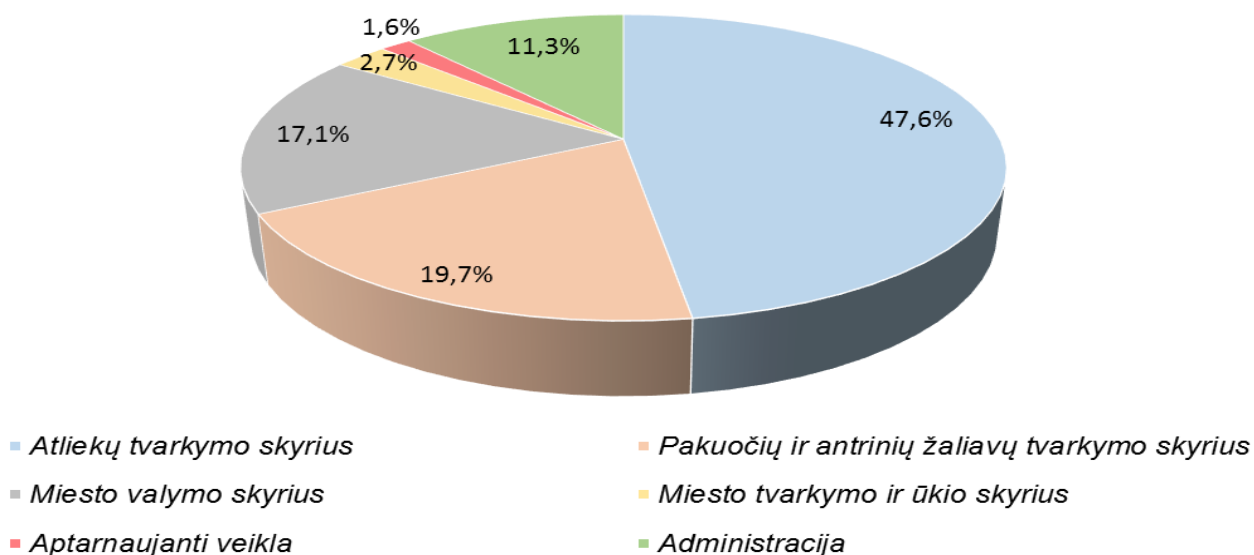


Diagrama Nr. 9 UAB „Kauno švara“ 2020 metų numatytų investicijų paskirstymas pagal veiklos sritis, proc.

7. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESTĮ IR VYKDOMOS SOCIALINĖS INICIATYVOS

7.1. Informacija apie bendrovės darbuotojų vidutinį darbo užmokestį

2019 metai bendras bendrovės darbo užmokesčio fondas kartu su Sodra sudarė 7 909 tūkst. Eur. Palyginus su 2018 metais jis padidėjo apie 16 proc. (+ 1101 tūkst. Eur).

Lentelėje Nr. 3 pateikta vidutinio darbo užmokesčio dydžio 2018-2019 metų dinamika pagal pareigybių grupes.

Lentelė Nr. 3 UAB „Kauno švara“ vidutinis darbuotojų skaičius ir vidutinis darbo užmokestis 2018-2019 m.

Pareigybės pavadinimas	Vidutinis darbuotojų skaičius			Vidutinis darbo užmokestis (BRUTO), Eur			
	2018 m.	2019 m.	Pokytis, proc.	2018 m.	2018 m. (indeksuotas 1,289 k.)	2019 m.	Pokytis, proc.
Administracijos vadovas (generalinis direktorius ir jo pavaduotojas)	5	5	0%	2564	3 305	3 519	6%
Padalinių vadovas, pavaduotojas	15	18	20%	1707	2 200	2 382	8%
Vyresnysis IT specialistas - programuotojas, IT specialistas - programuotojas	2	2	0%	1499	1 932	2 185	13%
Vyresnysis juristas, juristas	2	2	0%	1084	1 397	1 584	13%
Specialistas	10	10	0%	1011	1 303	1 448	11%
Ekonomistas, finansininkas	8	7	-13%	954	1 230	1 337	9%
Vadybininkas	12	14	17%	998	1 286	1 431	11%
Meistras	26	24	-8%	805	1 038	1 234	19%
Apskaitininkas	9	8	-11%	716	923	1 024	11%
Vairuotojas, traktorininkas	104	126	21%	1138	1 467	1 577	8%
Darbuotojas, priklausantis darbininkų kategorijai	278	301	8%	737	950	982	3%
Viso	471	517	10%	906	1 168	1 245	7%

Kaip matome iš lentelės Nr. 3, vidutiniškai darbo užmokestis per 2019 metus, palyginus su 2018 metais, padidėjo 7 proc. Palyginus vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis Lietuvoje per metus padidėjo 8,6 proc. Vidutinis darbuotojų skaičius 2019 metais, palyginus su 2018 metais, didėjo 10 proc. (46 darbuotojų). Pagrindinė priežastis - didėjo darbuotojų, priklausančių darbininkų kategorijai (žolės pjovėjų, krovėjų), taip pat traktorininkų ir vairuotojų.

2020 metų sausio 1 d. bendrovėje dirbo 496 darbuotojų, iš jų 24 proc. (117 darbuotojų) sudaro moterys ir 76 proc. (379 darbuotojai) - vyrai. Administracija ir linijinis personalas sudaro 89 darbuotojus (18 proc. viso personalo), darbininkai – 407 darbuotojai (82 proc.). Bendrovės amžiaus vidurkis siekia 51 metus.



7.2. Bendrovės vykdomos socialinės iniciatyvos

Bendrovės vadovai ir administracijos darbuotojai nuolat tobulina savo žinias įvairiuose seminaruose, konferencijose atliekų tvarkymo, rūšiavimo klausimais. Darbuotojai kelia kvalifikaciją ir tobulina darbinius įgūdžius praktiniuose mokymuose. Per 2019 metus mokymo kursus lankė apie 40 darbuotojų.

UAB „Kauno švara“ skatina atsakingą atliekų rūšiavimą - suteikia visas galimybes juridiniams ir fiziniams asmenims rūšiuoti atliekas (dalinami atliekų rūšiavimo konteineriai, teikiama informacija apie rūšiavimą).

2019 metais UAB „Kauno švara“ darbuotojai padėjo organizuoti Kauno miesto parkų atidarymo šventes (rugpjūčio 18 d. - Draugystės parko, rugpjūčio 25 d. - Santarvės parko) bei Šeimų sporto šventę (rugsėjo 8 d. - Kauno Nemuno saloje). Šių renginių metu buvo įrengti bendrovę reklamuojantys paviljonai. Siekiant gerinti įmonės įvaizdį su parko lankytojais bendrovės atstovai kalbėjo atliekų rūšiavimo klausimais, mokino teisingai rūšiuoti, taip pat vyko žaidimai ir diskusijos apie ribotus naudingus išteklius pasaulyje, rūšiavimo naudą.

Vykdamt visuomenės švietimą aplinkosaugos srityje, nuolat yra organizuojamos aplinkosauginės pažintinės-edukacinės ekskursijos. Per 2019 metus UAB „Kauno švara“ suorganizavo ir pravedė 19 ekskursijų. Priimtos įvairaus amžiaus ekskursijų dalyvių grupės, daugiausia priešmokyklinio ir mokyklinio amžiaus vaikai (724 vaikai). Ekskursijų dalyviai lankėsi rūšiavimo linijoje. Ekskursijos metu daug dėmesio skiriama atliekų rūšiavimui, dalyviai apmokomi teisingai rūšiuoti, taip pat daug diskutuojama apie aplinkos taršą ir apie žmogaus poveikį aplinkai.

2019 metais vyko Šv. Kalėdų bei 75 metų jubiliejinė UAB „Kauno švara“ veteranų pagerbimo švente. Buvo pagerbti 51 bendrovės veteranas, iš jų daugiausia išdirba bendrovėje: 2 veteranai po 50 metų, 2 veteranai po 45 metai, 3 veteranai po 40 metų, 7 veteranai po 35 metai ir 3 veteranai po 30 metų.

UAB „Kauno švara“ kasmet bendrovės darbuotojams organizuoja ekskursijas: 2019 metų gegužės mėnesį darbuotojai vyko į dviejų dienų išvyką į Latviją (kelionės maršrutas: Kaunas-Kėdainiai-Biržai-Bauskė-Kaunas), rugpjūčio mėnesį – organizuotas plaukimas laivu „Nemunas“ maršrutu Kaunas–Birštonas–Kaunas bei pažintinė ekskursija Birštone.

2019 metais UAB „Kauna švara“ dalyvavo skelbiamoje Kauno miesto savivaldybės užimtumo didinimo programoje. Buvo įdarbinti 77 asmenys. Šių darbininkų pagalba buvo tvarkomi parkai, aikštės, pakelės, šlaitai, likviduojami nelegalūs sąvartynai.