



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAUNO ŠVARA“**

2021 METŲ METINIS PRANEŠIMAS



TURINYS

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ.....	3
1.1. Bendrovės teisinė forma.....	3
II. BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA, TIKSLAI, GALIMYBĖS, GRESMĖS, SILPNYBĖS, STIPRYBĖS, DIVIDENDŲ POLITIKA.....	5
2.1. Bendrovės veiklos strategija, tikslai (finansiniai ir nefinansiniai), užduotys.....	5
2.2. Bendrovės stiprybės, galimybės, silpnybės ir grėsmės.....	7
2.3. Bendrovės veiklos rezultatų atitiktis bendrovės veiklos tikslams.....	11
2.4. Dividendų politika.....	12
III. BENDROVĖS TEIKIAMOS PASLAUGOS IR KLIENTAI	13
3.1. Bendrovės teikiamos paslaugos	13
3.2. Bendrovės klientai ir pagrindinės jų grupės.....	15
IV. 2021 METŲ BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI BEI PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĘ REIKŠMĘ VEIKLAI	16
4.1. Pagrindinių bendrovės skyrių veiklos rezultatai	16
4.1.1. Atliekų tvarkymo skyrius	16
4.1.2. Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius	18
4.1.3. Miesto valymo skyrius	21
4.1.4. Miesto tvarkymo ir ūkio skyrius	27
4.1.5. Klientų aptarnavimo ir marketingo skyrius.....	28
4.2. Pagrindiniai įvykiai, turintys esminę reikšmę bendrovės veiklai	30
V. 2021 METŲ BENDROVĖS FINANSINIAI REZULTATAI.....	31
5.1. Bendrovės pajamų analizė	31
5.2. Bendrovės sąnaudų analizė	33
5.3. Bendrovės pelno/nuostolio analizė.....	34
VI. BENDROVĖS INVESTICIJOS 2021 METAIS IR PLANUOJAMOS INVESTICIJOS 2022 METAIS	37
6.1. 2021 metų bendrovės investicijos.....	37
6.2. Planuojamos investicijos 2022 metais	39
7. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESTĮ IR VYKDOMOS SOCIALINĖS INICIATYVOS	41
7.1. Informacija apie bendrovės darbuotojų vidutinį darbo užmokestį.....	41
7.2. Bendrovės vykdomos socialinės iniciatyvos.....	42



I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

1.1. Bendrovės teisinė forma

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno švara“
Įstatinis kapitalas	5 811 225,30 Eur
Buveinės adresas	Statybininkų g. 3, Kaunas LT-50124
Telefonas	(8~37) 31 43 23
Faksas	(8~37) 31 30 17
Elektroninis paštas	info@svara.lt
Interneto puslapis	www.svara.lt
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	Įmonė įregistruota Kauno miesto savivaldybės rejestro tvarkytojo 1999 m. birželio mėn. 1 d. įsakymo Nr. 416 Rejestro tvarkytojo pakeitimas – 2000 m. rugpjūčio 1 d. įsakymas Nr. 460
Registravimo numeris	AB 2000-283
Įmonės registro kodas	132616649
Įmonės kodas atliekas tvarkančių įmonių registre	219266
PVM kodas	LT 326166414

UAB „Kauno švara“ - tai viena lyderiaujančių atliekų tvarkymo įmonių Lietuvoje, turinti didelę patirtį aplinkosaugos gerinimo srityje. UAB „Kauno švara“ 2005 metais kovo 23 d. užregistruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Padaliniai: administracinė bazė, komunalinių atliekų perkrovimo stotis, atliekų tvarkymo skyrius, miesto valymo skyrius, miesto tvarkymo ir ūkio skyrius, pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius, remonto ir gamybos skyrius, transporto priemonių techninės priežiūros aptarnavimo skyrius.

Bendrovės steigėjas – Kauno miesto savivaldybės taryba.

2022 m. sausio 1 d. bendrovė turėjo 1 akcininką, t. y. Kauno miesto savivaldybės tarybą, įstatinis kapitalas sudarė 5 811 225,30 Eur. Turimų akcijų skaičius sudarė 20 065 vnt. Visos akcijos yra paprastosios nematerialios ir pilnai apmokėtos.



2019 m. gegužės 23 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1768, 2019 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. A-2139 buvo išrinkti nauji UAB „Kauno švara“ valdybos nariai.

UAB „Kauno švara“ valdyba:

Valdybos pirmininkas – Petras Ganiprauskas, UAB „Vičiūnai“ direktorius. Įmonės kodas 132975926, adresas V. Krėvės pr. 97, LT-50369 Kaunas.

Valdybos narė – Jolita Kruopienė, Viešosios įstaigos Kauno technologijos universitetas profesorė. Įmonės kodas 111950581, adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas.

Valdybos narė – Aida Radauskaitė, UAB „Vičiūnų grupė“ teisės skyriaus vadovė. Įmonės kodas 303211678, adresas V. Krėvės pr. 97, LT-50369 Kaunas.

Valdybos narys – Tadas Metelionis, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, atliekantis administracijos direktoriaus funkcijas. Įmonės kodas 188764867, adresas Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas

Valdybos narys – Mindaugas Šimkus, UAB „Vičiūnų grupė“ įmonių grupės ekonomikos vadovas. Įmonės kodas 303211678, adresas V. Krėvės pr. 97, LT-50369 Kaunas.

Bendrovės generalinis direktorius – Saulius Lazauskas.

Direktoriaus paskyrimo data: 2018 m. gruodžio 5 d.



II. BENDROVĖS VEIKLOS STRATEGIJA, TIKSLAI, GALIMYBĖS, GRESMĖS, SILPNYBĖS, STIPRYBĖS, DIVIDENDŲ POLITIKA

2.1. Bendrovės veiklos strategija, tikslai (finansiniai ir nefinansiniai), užduotys

2021 m. birželio 18 d. Valdybos sprendimu Nr. (1.7.)-VN-15 buvo patvirtintas UAB „Kauno švara“ strateginis veiklos planas 2021-2026 m. Šame plane nustatyti tokie bendrovės strateginiai tikslai:

1. Užtikrinti akcininko lūkesčius atitinkančią įmonės grąžą;
2. Gerinti klientų pasitenkinimą įmonės veikla;
3. Užtikrinti įmonės vystymą;
4. Užtikrinti nepertraukiamą paslaugų teikimą efektyviausiu būdu;
5. Gerinti klientų aptarnavimo kokybę;
6. Vystyti rūšiuojamųjų atliekų surinkimą;
7. Plėtoti švietimo ir visuomenės informavimo priemones komunalinių atliekų tvarkymo srityje.

Siekiant įgyvendinti šiuos strateginius tikslus, UAB „Kauno švara“ užsibrėžia sekančias užduotis:

- Užtikrinti įmonės finansinį stabilumą;
- Užtikrinti klientų pasitenkinimą įmonės paslaugomis;
- Gerinti organizacinės kultūros lygį;
- Vystyti personalo kvalifikaciją;
- Efektyviai naudoti turtą ir valdyti skolą;
- Efektyviai valdyti įmonę;
- Užtikrinti paslaugų teikimą aptarnaujamos teritorijos klientams;
- Mažinti energijos suvartojimą ir didinti atsinaujinančių išteklių naudojimą;
- Užtikrinti atliekų tvarkymo paslaugos kokybę;
- Plėsti klientų aptarnavimą el. būdu;
- Plėsti kitų perdirbimui tinkamų atliekų rūšiuojamojo surinkimo apimtį;
- Plėsti antrinių žaliavų ir pakuočių atliekų rūšiuojamojo surinkimo apimtį ir pirminio rūšiavimo kokybę;
- Šviesti visuomenę apie įmonės teikiamas paslaugas ir vykdyti Kauno miesto bendruomenės informavimo tvaraus atliekų tvarkymo klausimais programas.

Diagramose Nr. 1 ir Nr. 2 pateikti pagrindiniai UAB „Kauno švara“ finansiniai tikslai, kurių buvo numatyta pasiekti 2021 metais. Diagramoje Nr. 1 finansiniai tikslai pateikti absoliutinėmis reikšmėmis (pardavimo pajamos ir savikaina, grynasis pelnas ir pan.), o diagramoje Nr. 2 - procentinėmis reikšmėmis (grynasis pelningumas, EBITDA marža ir pan.).

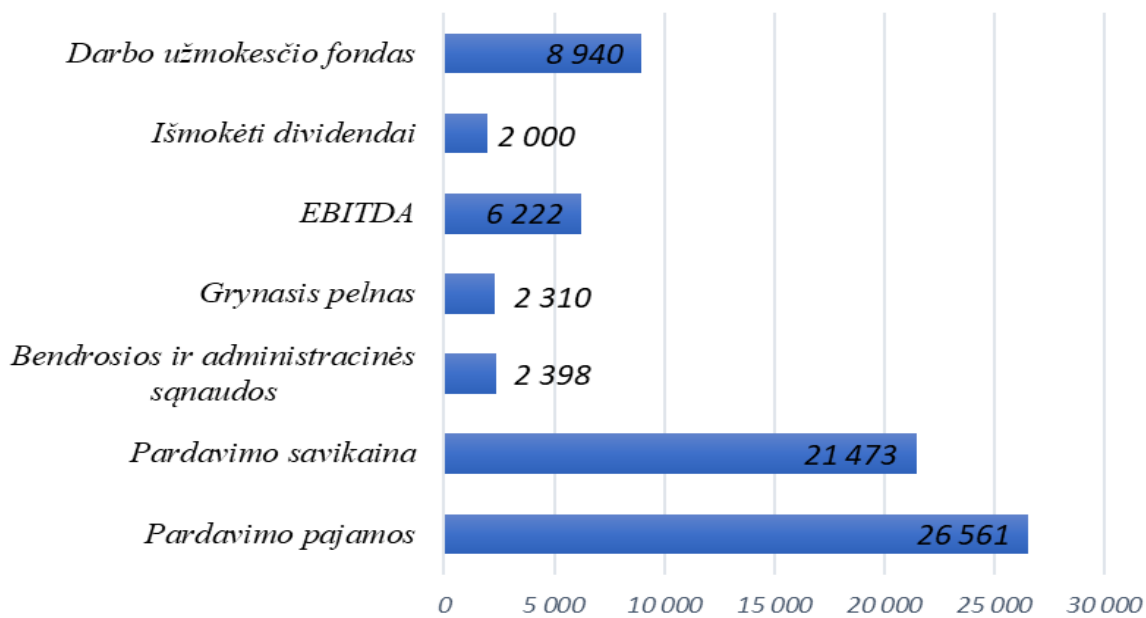


Diagrama Nr. 1 UAB „Kauno švara“ pagrindiniai finansiniai tikslai 2021 metams, tūkst. Eur

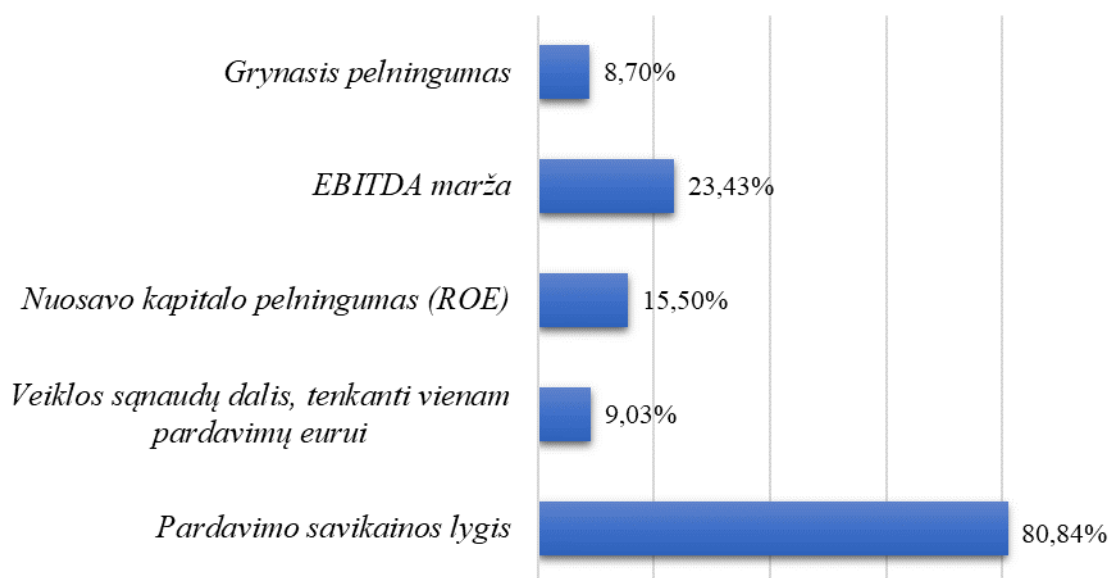


Diagrama Nr. 2 UAB „Kauno švara“ pagrindiniai finansiniai tikslai 2021 metams, proc.

2.2. Bendrovės stiprybės, galimybės, silpnybės ir grėsmės

Bendrovės stiprybės:

1. Imonės infrastruktūra / technologijos:

- Aukštas (100%) teikiamų atliekų surinkimo paslaugų prieinamumas Kauno miesto gyventojams;
- Išplėtota atliekų surinkimo infrastruktūra (Kauno miesto daugiabučių namų kvartaluose veikia 600 naujų antžeminių ir pusiau požeminių konteinerių aikštelių, periodiškai atnaujinamas šiukšliavežių parkas, visos individualios valdos aprūpintos individualiais rūšiavimo konteineriais);

- Ilgametė atliekų surinkimo ir tvarkymo paslaugų patirtis;
- Įdiegtos galimybės stebėti paslaugų vykdymą (konteinerių aptarnavimą) realiaame laike.

2. Žmogiškieji ištekliai:

- Didelę patirtį ir aukštą kvalifikaciją turintys darbuotojai;
- Socialinių garantijų suteikimas darbuotojams;
- Nuolatinis darbuotojų mokymas ir kvalifikacijos kėlimas.

3. Valdymas:

- Įdiegta vadybos sistema, atitinkanti ISO 9001, ISO 14001 ir OHSAS 18001 standartus;
- Finansinis stabilumas – sudarytos ilgalaikės paslaugų teikimo sutartys su Kauno miesto savivaldybe, diversifikuotas paslaugų asortimentas;

- Įsipareigojimų akcininkui vykdymas;
- Bendradarbiavimas su Kauno miesto savivaldybe leidžia pagerinti veiklos planavimą.

4. Paslaugų teikimas ir administravimas:

- Aktyviai rinkoje teikiamos atliekų surinkimo ir vežimo paslaugos (išplėsta komunalinių atliekų surinkimo ir vežimo veikla Kauno rajone, teikiamos pelenų surinkimo ir tvarkymo iš KKJ ir VKJ paslaugos, atliekų iš MBA vežimo paslaugos ir kt.);

- Teikiama komunalinių atliekų surinkimo paslauga pagal individualiai aptartas sąlygas individualius konteinerius turintiems asmenims (gyventojai turi platų KA paslaugos apimtį pasirinkimo spektrą);

- Už papildomą mokestį gyventojams suteikiama sezoninė žaliųjų atliekų išvežimo paslauga (konteineriais), taip pat teikiamos kitų atliekų išvežimo paslaugos pagal poreikį;

- Sukurta kokybės kontrolės sistema;

- Atliekų turėtojų registravimui naudojamas elektroninis registras, kas įgalina lengviau valdyti duomenis;
- Atliekų turėtojų identifikavimui ir monitoringui naudojami NT registro duomenys, taip užtikrinant aukštą paslaugos visuotinumą ir prieinamumą;
- Atnaujintos sutartys su atliekų turėtojais (bendrijomis, esant savininkų raštu įformintam susitarimui) pagal paskutinius Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo reikalavimus;
- Sudarytos sutartys su visais Kauno miesto fiziniais asmenimis (t.y. fiziniams asmenims, kurie vengdavo sudaryti sutartis, buvo pateikti pasiūlymai sudaryti sutartis; tiems, kurie jų nesudarė, taikomos ATĮ nuostatos ir laikoma, kad sutartys sudarytos pagal standartines sąlygas);
- Įmonė rinkoje turi vieno stipriausio Lietuvoje komunalininko įvaizdį;
- Priimti drąsūs ir inovatyvūs atliekų turėtojų apmokestinimo sprendimai (patvirtinta rūšiavimą skatinanti kainodara individualių namų valdoms - nerūšiuojantiems atliekų turėtojams taikoma 3 kartus didesnė įmoka; Kauno mieste taikoma atliekų turėtojų, kurie naudojami individualiais konteneriais, apmokestinimo sistema pagal faktinį atliekų susidarymą; atliekų turėtojams, kurie naudojami individualiais konteneriais, suteikiama galimybė pasirinkti mišrių komunalinių atliekų kontenerių dydį ir išvežimo dažnį; nustatyta žaliųjų atliekų tvarkymo kaina yra mažesnė nei mišrių komunalinių atliekų surinkimo kaina gyventojams, kas turėtų motyvuoti gyventojus atskirti žaliąsias atliekas).

Galimybės:

1. Ekonominiai veiksniai:

- Infrastruktūros bazės atnaujinimas, pasinaudojant ES struktūrinių fondų lėšomis, sumažinant poreikį finansiniams resursams;
- Kauno regiono ekonominis augimas, didinantis bendrovės paslaugų paklausą.

2. Socialiniai veiksniai:

- Augantis klientų supratingumas apie aplinkosaugos naudą ir žiedinę ekonomiką didins bendrovės svarbą;
- Namų ūkių skaičiaus augimas Kauno regione, didinantis bendrovės paslaugų paklausą.

3. Technologiniai veiksniai:

- Augantis klientų kompiuterinis raštingumas mažins aptarnavimo sąnaudas;
- Plėsti elektroninių paslaugų teikimą;
- Inovatyvios informacinių sistemų įrangos diegimas siekiant efektyvesnės veiklos.

4. Paslaugų teikimas ir administravimas

- Bendrovės veiklos plėtra Kauno mieste ir regione didina paslaugų paklausą miesto gatvių, viešųjų erdvių ir kitų zonų atnaujinimo srityse.

Silpnybės:

1. Įmonės infrastruktūra / technologijos:

- Įdiegus naujas, aukštesnio technologinio lygio sistemas, trūksta žmogiškųjų bei kitų išteklių, kad būtų pilnai išnaudotos šių sistemų galimybės;

- Įrengus pusiau požeminius konteinerius Kauno miestas tapo estiškesnis, tačiau stebimas didesnis antrinių žaliavų užterštumas; siekiant to išvengti, būtina labiau informuoti ir šviesti gyventojus dėl atliekų teisingo rūšiavimo.

2. Žmogiškieji ištekliai:

- Aukštas darbuotojų amžiaus vidurkis – 40% darbuotojų yra virš 55 metų amžiaus;
- Kertinių pareigybių / darbuotojų nepakeičiamumas;

3. Veikla:

- Neišplėtotą strategijos įgyvendinimo stebėsenos bei kontrolės sistema.

4. Paslaugų teikimas ir administravimas:

- Įkainių peržiūrėjimas yra socialiai ir politiškai jautrus klausimas. Savalaikis įkainių nepakėlimas gali įtakoti bendrovės finansinę būklę;

- Nepakankamos visuomenės švietimo ir informavimo priemonės, švietimo ir informavimo programa nėra ilgalaikė;

- Žemas gyventojų rūšiavimo lygis: 2020 m. tik ~12,5 % konteineriais surenkamų visų komunalinių atliekų buvo tinkamos perdirbimui (likusią dalį sudarė mišrios komunalinės atliekos bei priemaišos antrinių žaliavų konteineriuose).

Grėsmės:

1. Politiniai veiksniai

- Akcininko 2020-2022 m. lūkesčių neįvykdymas.
- Akcininko sprendimas dėl įmonės esamos veiklos reorganizavimo.

2. Ekonominiai veiksniai

- Numatomas mažinti 2020-2024 m. ES struktūrinių fondų investicijų paketas;
- Vietinė konkurencija atliekų ir miesto tvarkymo srityse.

3. Socialiniai veiksniai

- Gyventojų Kauno mieste mažėjimas gali daryti įtaką tarifo augimui;
- Ganėtinai žemas gyventojų sąmoningumas atliekų rūšiavime, ypač daugiabučiuose.

4. Technologiniai veiksniai



- Didėjant gyventojų sąmoningumui ir augant atliekų rūšiavimo apimtimis, gali tapti nepakankami esamos bendrovės antrinių žaliavų rūšiavimo linijos, kurioje paruošiamos perdirbimui atskirai surinktos pakuočių atliekos ir kitos antrinės žaliavos, pajėgumai;

- Ribotas specializuotos technikos pritaikymas kitos veiklos srityse;
- Šalies mastu neužtikrinti pakankami tekstilės atliekų perdirbimo pajėgumai; neišvystyti pajėgumai efektyviam pakuočių ir antrinių žaliavų atliekų perdirbimui šalyje;

5. Aplinkosauginiai veiksniai

- Žemas gyventojų sąmoningumas rūšiuojant atliekas gali neužtikrinti perdirbimo užduočių vykdymą.

- Nenuosekios oro sąlygos gali turėti neigiamą įtaką miesto valymo ir tvarkymo skyriaus teikiamoms paslaugoms.

6. Teisiniai veiksniai

- Nenuosekli teisinė ir reguliacinė aplinka;

7. Paslaugų teikimo veiksniai

- Klimato kaita ir šiltėjančios žiemos mažina aplinkos valymo paslaugų teikimo pajamas;
- Dalį klientų aptarnauja nelegaliai veikiantys tvarkytojai, kurie komunalines atliekas surenka kartu su gamybinėmis atliekomis, taip sumažindami bendrovės pajamas.

2.3. Bendrovės veiklos rezultatų atitiktis bendrovės veiklos tikslams

UAB „Kauno švara“ 2021 metų finansinių rezultatų atitiktis suplanuotiems finansiniams tikslams pateikta lentelėje Nr. 1.

Lentelė Nr. 1 UAB „Kauno švara“ 2021 metų finansinių tikslų įvykdymas

Eil. Nr.	Veiklos rezultatai, duomenys, finansiniai rodikliai	2021 m. (planas)	2021 m. (faktas)	Plano įvykdymas, procentais
1.	Pardavimo pajamos, tūkst. Eur	26 561	28 477	107,2
2.	Pardavimo savikaina tūkst. Eur	21 473	22 620	105,3
3.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos, tūkst. Eur	2 398	2 264	94,4
4.	Grynasis pelnas, tūkst. Eur	2 310	2 989	129,4
5.	EBITDA, tūkst. Eur	6 222	7 521	120,9
6.	Išmokėti dividendai, tūkst. Eur	2 000	2 000	100,0
7.	Darbo užmokesčio fondas, tūkst. Eur	8 940	9 306	104,1
8.	Išmokėta premijų, tūkst. Eur	328	343	104,7
9.	Darbuotojų skaičius	549	541	98,5
10.	Grynasis pelningumas, proc.	8,70	10,50	120,7
11.	EBITDA marža, proc.	23,43	26,41	112,7
12.	Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE), proc.	15,50	18,54	119,6
13.	Bendras likvidumo koeficientas	1,14	1,58	137,7
14.	Veiklos sąnaudų dalis, tenkanti vienam pardavimų eurui, proc.	9,03	7,95	88,0
15.	Pardavimo savikainos lygis, proc.	80,84	79,43	98,3

2021 metų bendrovės rezultatai atitinka nustatytiems tikslams ir užduotims.

Lyginant 2021 metų pardavimo pajamų planą su faktu, pajamų planas įvykdytas 107,2 proc. Daugiausiai pardavimo pajamų augimui įtakos turėjo neplanuotas atliekų tvarkymo, miesto valymo ir priežiūros darbų apimčių augimas. Atliekų tvarkymo veiklos pajamos buvo 1 190 tūkst. Eur (6 proc.) didesnės, nei buvo suplanuota – pagrinde dėl naujos veiklos vykdymo Prienų ir Kaišiadorių



rajone bei išaugusios antrinių žaliavų realizavimo kainos bei kiekio. Miesto valymo skyriaus pajamos 358 tūkst. Eur (6 proc.) didesnės, nei buvo suplanuota. Pagrindinė Miesto valymo pajamų augimo priežastis – gavome apie 386 tūkst. Eur (10 proc.) daugiau pajamų iš mechanizuoto valymo (įtakoję oro sąlygas). Gatvių ir viešųjų erdvių priežiūros veikla gavo apie 368 tūkst. Eur (35 proc.) pajamų daugiau nei buvo planuota. To priežastis - gatvių ir viešųjų erdvių remonto pajamų didėjimas dėl padidėjusių savivaldybės užsakymų.

2021 metų išlaidų plano palyginamoji analizė rodo, kad bendrovėje veiklos išlaidos (neskaitant kitos veiklos sąnaudų, pelno panaudojimo sąnaudų ir pelno mokesčio) buvo 1 130 tūkst. Eur (5 proc.) didesnės, nei buvo planuota. Bendrovės pardavimo savikaina didesnė 5,3 proc., o bendrosios ir administracinės sąnaudos 5,6 proc. mažesnės, nei buvo planuota. Pardavimo savikainos didėjimas pagrindė siejamas su kuro kainų augimu, darbų apimtys augimu.

2021 metais bendrovė gavo 679,7 tūkst. Eur grynojo pelno daugiau nei planuota. Grynojo pelno plano įgyvendinimas 2021 metais – 129,4 proc.

Pelningumo rodikliai taip pat aukštesni, nei buvo suplanuoti. Grynasis pelningumas 20,7 proc., EBITDA marža – 12,7 proc., ROE – 19,6 proc. didesni nei buvo suplanuota gauti.

Veiklos sąnaudų lygio ir pardavimo savikainos lygio rodikliai 2021 metais yra geresni nei buvo suplanuoti.

2.4. Dividendų politika

UAB “Kauno švara” dividendų skyrimo tvarka nustatyta vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. A-709 “Dėl dividendų už savivaldybei nuosavybės teise priklausančias bendrovių akcijas ir savivaldybės įmonių pelno įmokų”.

2021 metais UAB “Kauno švara” skyrė Kauno miesto savivaldybės administracijai 2 000 tūkst. Eur dividendų, tai 600 tūkst. Eur (apie 43 proc.) daugiau nei 2020 metais. 2022 metais suplanuota sumokėti 2 000 tūkst. Eur. dividendų.



III. BENDROVĖS TEIKIAMOS PASLAUGOS IR KLIENTAI

3.1. Bendrovės teikiamos paslaugos

UAB „Kauno švara“ pagrindinės veiklos:

1. Atliekų tvarkymas;
2. Miesto priežiūra ir valymas;
3. Miesto ir viešųjų erdvių remontas.

UAB „Kauno švara“ teikiamos paslaugos, susijusios su atliekų tvarkymu:

- komunalinių atliekų surinkimas, presavimas, vežimas, deponavimas;
- statybinių atliekų, žaliųjų atliekų, pelenų, gamybinių ir kitų atliekų vežimas;
- atliekų deginimo metu įėgainėse susidarančių dugno pelenų ir šlako tvarkymas;
- sąvartyno operavimas;
- antrinių žaliavų surinkimas, rūšiavimas;
- stambiagabaričių atliekų surinkimas;
- atliekų, turinčių gyvsidabrio, saugojimas;
- medienos atliekų smulkinimas.

Miesto valymo skyriaus pagrindinės teikiamos paslaugos:

- miesto gatvių ir teritorijų valymas (šlavimas, plovimas, barstymas, laistymas);
- lapų, žolės, medžių, krūmų, šakų sanėaupų surinkimas ir išvežimas;
- nelegalių sąvartynų likvidavimas, didžiųjų atliekų surinkimas ir išvežimas, padangų surinkimas ir pristatymas į utilizavimo įmonę;
- daugiabučių kiemų teritorijų priežiūra;
- viešųjų ir kilnojamų tualetų priežiūra ir eksploatacija;
- avarinių situacijų lokalizavimas;
- vejų šienavimas Kauno miesto Centro, Šilainių, Vilijampolės, Dainavos, Eigulių, Gričiupio, Petrašiūnų ir Žaliakalnio seniūnijose ir privačiose teritorijose;
- žiedinių sankryžų želdinių priežiūra;
- daugiamečių gėlių ir dekoratyvinių augalų Aleksoto seniūnijoje priežiūra;
- patalpų ir kitų plotų dezinfekavimas;
- darbų pagal užimtumo didinimo programą organizavimas.

Miesto tvarkymo ir ūkio skyriaus pagrindinės teikiamos paslaugos:

- gatvių ir kitų plotų asfaltavimas;
- gatvių ir kitų plotų ženklinimas;



- avarinių duobių ir kitų viešų vietų remontas;
- viešųjų erdvių priežiūra.

Kitos teikiamos paslaugos:

- įsteigtas klientų aptarnavimo centras „Mano Kaunas“ (kartu su skambučių centru), kuris teikia konsultavimo paslaugas klientams (telefonu, el. paštu, gyvai) ir aptarnauja klientus (priima įmokas, sudaro, nutraukia, keičia sutartis, išduoda pažymas ir pan.);
- metalo dirbinių gamyba (įvairios talpos metalinių konteinerių ir kitos įrangos gamyba/remontas ir pan.);
- komercinių patalpų nuoma (sporto komplekso/salės nuoma (trumpalaikė ir ilgalaikė), valgyklos patalpų nuoma ir pan.)

Atliekų tvarkymo veikloje bendrovės pagrindiniai konkurentai yra: UAB „Ekonovus“, UAB „Ecoservice“ ir UAB „VSA Vilnius“. Kalbant apie atliekų pervežimo paslaugą, t. y. statybinio laužo, pelenų vežimą, Kauno mieste yra daug dirbančių smulkių individualių įmonių, aktyviai reklamuojančių savo paslaugas per įvairius skelbimų portalus, tačiau galima išskirti ir keletą stambesnių - pvz. UAB „Fupa“, UAB „Rapido“, UAB „Gruzdeda“, UAB „Donarta“.

Dar viena veikla - sąvartyno operavimas. UAB „Kauno švara“ 2017 metais laimėjo Lapių sąvartyno operavimo konkursą 5 metų laikotarpiui. Vilniuje sąvartyną operuoja Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centras (VAATC), Marijampolėje – Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras (MAATC), Šiaulių regiono nepavojingų atliekų sąvartyną operuoja Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras (SRATC).

Miesto valymo veiklos pagrindiniai konkurentai, neskaitant daugelio smulkių individualių įmonių, taip pat UAB „Ekoserviso projektai“, yra UAB „Mano aplinka“, kuri užsiima teritorijų priežiūros, t.y. vakuuminio šlavimo, sniego valymo, želdinių priežiūros ir kasdieniniais teritorijų priežiūros darbais, taip pat patalpų valymu, t.y. administracinių, gamybinių, sandėliavimo, požeminių automobilių stovėjimo aikštelių, laiptinių valymu, taip pat atlieka specialiuosius darbus, t.y. po remontinį patalpų valymą, butų/namų tvarkymą, fasadų valymą.

Dar vienas bendrovės konkurentas - UAB „Irgita“. Pagrindinė įmonės veikla - kraštotvarkos darbai: aplinkos tvarkymas ir priežiūra (šienavimo, vejų priežiūros, medžių ir krūmų genėjimo, gyvatvorių karpymo paslaugos, sniego valymo darbai).

3.2. Bendrovės klientai ir pagrindinės jų grupės

Bendrovės klientai - Kauno miesto ir Kauno regiono fiziniai ir juridiniai asmenys. Pagrindinis klientų grupių detalizavimas pagal veiklas pateiktas lentelėje Nr. 2.

Lentelė Nr. 2 UAB „Kauno švara“ bendrovės klientai

Eil. Nr.	Skyriaus pavadinimas	Klientų grupė	Iš klientų grupės gaunamų pajamų procentinė dalis nuo visų skyrių gaunamų pajamų 2021 metais
1	2	3	4
1	Atliekų tvarkymo skyrius	Kauno miesto fiziniai ir juridiniai asmenys (komunalinių atliekų turėtojai)	71,5%
		Kauno rajono savivaldybė	3,5%
		Alytaus regioninis atliekų tvarkymo centras	0,5%
		Kaišiadorių rajono savivaldybė	0,2%
		Kauno regioninis atliekų tvarkymo centras (atliekų pervežimas, sąvartos operavimas)	3,6%
		Kauno kogeneracinė jėgainė (deginimo metu susidarančių dugno pelenų ir šlako pervežimas, tvarkymas)	5,9%
		Vilniaus kogeneracinė jėgainė (deginimo metu susidarančių dugno pelenų ir šlako pervežimas, tvarkymas)	2,7%
		Fiziniai ir juridiniai asmenys (statybinio laužo, žaliųjų atliekų, pelenų, gamybinių ir kitų atliekų vežimas)	2,4%
		Juridiniai asmenys (antrinių žaliavų ir pakuočių perdirbėjai)	9,7%
2	Miesto valymo skyrius	Kauno m. savivaldybė (miesto valymo ir priežiūros darbai, teritorijų šienavimas, želdinių priežiūra, viešųjų WC eksploatavimas, patalpų dezinfekavimas)	94,3%
		Fiziniai ir juridiniai asmenys (kiemų teritorijų valymas ir priežiūra, šienavimas, kilnojamųjų tualetų nuoma, patalpų dezinfekavimas)	5,7%
3	Gatvių ir viešųjų erdvių remonto skyrius	Kauno miesto savivaldybė (asfaltavimo darbai, įvairūs statybos ir remonto darbai)	98,0%
		Juridiniai asmenys (asfaltavimo darbai)	2,0%

IV. 2021 METŲ BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI BEI PAGRINDINIAI ĮVYKIAI, TURINTYS ESMINĘ REIKŠMĘ VEIKLAI

4.1. Pagrindinių bendrovės skyrių veiklos rezultatai

4.1.1. Atliekų tvarkymo skyrius

Atliekų tvarkymo skyriaus pagrindiniai uždaviniai yra užtikrinti kokybišką komunalinių, žaliųjų, stambiagabaričių atliekų išvežimą iš gyventojų ir įmonių, pelenų, smulkintos medienos drožlių, kitų atliekų transportavimą.

Atliekų tvarkymo skyrius, vykdydamas jam pavestus uždavinius, atlieka šias funkcijas: komunalinių atliekų išvežimas (Kauno, Birštono miestuose ir Kauno, Prienų, Kaišiadorių rajonuose), žaliųjų atliekų išvežimas (Kauno mieste ir Kauno, Kaišiadorių rajonuose), stambiagabaričių atliekų išvežimas (RATC aikštelių aptarnavimas, stambiagabaričių atliekų išvežimas iš konteinerių aikštelių ir gyventojų), pelenų transportavimas, medienos atliekų smulkinimas, smulkintos medienos drožlių transportavimas, komposto ir kitų po mechaninio apdorojimo atliekų transportavimas.

2021 metais komunalinės atliekos Kauno mieste buvo vežamos iš individualių asmenų, juridinių asmenų ir daugiabučių. Per 2021 metus buvo ištuštinti 1 547 854 konteineriai. 2021 m. išvežta 912 092,38 kub. m komunalinių atliekų, t. y. 16 581,81 kub. m (1,85%) daugiau, lyginant su 2020 m.

2021 metais komunalinės atliekos Kauno rajone buvo vežamos iš individualių asmenų, juridinių asmenų ir daugiabučių. Per 2021 metus buvo ištuštinti 802 160 konteineriai., išvežta 30 183 t. komunalinių atliekų. Lyginant su 2020 metais išvežta 6 183 t. (26%) daugiau komunalinių atliekų.

Nuo 2021 metų rugpjūčio 11 dienos pradėjome aptarnauti Birštono miesto ir Prienų rajono komunalinių ir maisto atliekų konteinerius. Per 2021 m. aptarnavome 33 670 komunalinių atliekų konteinerių ir 3028 maisto atliekų konteinerius. Iš komunalinių atliekų konteinerių išvežta 2 054 t. atliekų, iš maisto atliekų konteinerių išvežta 136 t. atliekų.

Nuo 2021 metų lapkričio 3 dienos pradėjome aptarnauti Kaišiadorių rajono komunalinių ir tekstilės atliekų konteinerius. Per 2021 metus aptarnavome 26 479 komunalinių atliekų ir tekstilės atliekų konteinerius. Iš komunalinių atliekų konteinerių išvežta 977,02 t. atliekų, iš tekstilės konteinerių išvežėme 5,39 t. atliekų.

2021 metais žaliosios atliekos Kauno mieste bei rajone buvo vežamos iš individualių asmenų, juridinių asmenų ir daugiabučių bendrijų. Per 2021 metus aptarnavome apie 56 tūkst. vnt. žaliųjų atliekų konteinerių. Iš viso per 2021 metus išvežta 21 601 kub. m žaliųjų atliekų, iš jų apie 16 225 kub. m (76 proc.) - Kauno miesto gyventojų žaliosios atliekos. Lyginant su 2020 metais žalių atliekų



apimtis išaugo apie 69 proc., t. y. 8 843 kub. m. Įtakos tam turėjo sparčiai besiplečiantys rajonai ir naujai statomi namai Kauno miesto teritorijoje.

Nuo 2021 metų lapkričio 3 dienos pradėjome aptarnauti Kaišiadorių rajone esančius žaliųjų atliekų konteinerius. Per 2021 metus išvežta 92,4 kub. m žaliųjų atliekų.

2021 metų sausio 19 dieną pasirašytos 2 sutartys su Kauno regiono atliekų tvarkymo centru dėl atliekų pervežimo iš KRATC atliekų priėmimo aikštelių HOOK ir ASK tipo konteineriais. Iš KRATC stambiagabaričių atliekų aikštelių, esančių Kauno m. teritorijoje išvežta apie 5 570 vnt. HOOK tipo 28-30 kub. m. stambiagabaričių atliekų konteinerius. Išvežta 19 918 t. stambiagabaričių atliekų. 2021 metais iš KRATC aikštelių buvo išvežta apie 2 840 vnt. ASK tipo konteinerių (5-10 kub. m.).

Pagal 2016 metų vasario 2 dienos sprendimą Nr. T-5 „Dėl Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ po atliekų išvežimo turime sutvarkyti aplinką 2 metrų spinduliu aplink konteinerį. Tai dažniausiai būna gyventojų paliktos stambiagabaritės atliekos. Taip pat išvežame stambiagabarites atliekas iš gyventojų pagal atskirą užsakymą. Per 2021 metus iš Kauno miesto išvežta apie 2 723 t. stambiagabaričių atliekų. Taip pat stambiagabarites atliekas išvežame iš Kauno rajono (išvežta 330 t.), iš Kaišiadorių miesto bei rajono (nuo 2021 m. lapkričio 3 d išvežta 71,34 t. stambiagabaričių atliekų).

2019 metų lapkričio 8 dieną pasirašyta sutartis su Kauno kogeneracine jėgaine dėl deginimo metu susidarančių dugno pelenų ir šlako tvarkymo paslaugų teikimo. Veikla pradėta nuo 2020 metų kovo mėnesio. Per 2021 metus pagal šią sutartį iš Kauno kogeneracinės jėgainės buvo išvežta apie 50 418 t. pelenų, 15 249 t (43 proc.) daugiau nei per 2020 metus.

2020 metų rugpjūčio 4 dieną pasirašyta sutartis su Vilniaus kogeneracine jėgaine dėl deginimo metu susidarančių dugno pelenų ir šlako tvarkymo paslaugų teikimo. Nuo 2020 metų lapkričio mėnesio pradėta veikla. Per 2021 metus pagal šią sutartį iš Vilniaus kogeneracinės jėgainės buvo išvežta apie 35 931 t. pelenų, apie 32 179 t daugiau nei 2020 metais.

Pagal pasirašytą sutartį su Kauno regiono atliekų tvarkymo centru dėl komposto ir kitų po mechaninio apdorojimo atliekų transportavimo iš MBA į Lapių sąvartyną 2021 metais buvo išvežta apie 59 583 t. komposto ir kitų po mechaninio apdorojimo atliekų. Tai 3 095 t. (5 proc.) mažiau nei 2020 metais.

2021 metų išvežtų statybinių atliekų tūris sudarė 8 155 kub. m. Statybinių atliekų buvo pervežta apie 585 kub. m. (8 proc.) daugiau nei 2020 metais.

Pagal pasirašytą sutartį su AB „Kauno energija“ dėl biokuro konteinerių pristatymo, transportavome smulkintos medienos drožles iš įvairių sandėliavimo vietų esančių Kauno mieste bei



rajone į Raudondvario katilinę. Aptarnavimas vyko pagal atskirus užsakymus. 2021 metais buvo atlikti 182 reisai (iš jų šildymo sezono metu – 156 reisai).

2021 metais buvo teikiama atliekų smulkinimo paslauga pagal sudarytas sutartis su Kauno regiono atliekų tvarkymo centru, UAB „Skroblų alėja“, UAB „Stora Enso Lietuva“, AB „Kauno baldai“, UAB „Verslo vizijos“, UAB „Utenos regiono atliekų tvarkymo centras“, UAB „Ikea Industry Lietuva“. Paslauga teikta 498 val. Vadovaujantis sutartimi su UAB „Skroblų alėja“ buvo teikiama susmulkintų atliekų krovimo į transporto priemonės paslauga.

Atliekų tvarkymo skyriaus darbuotojai siekė, kad kiekviena kliento pretenzija būtų operatyviai išaiškinta ir kuo skubiau pašalinti esami trūkumai. Per 2021 metus skyrius aktyviai dirbo su Kauno miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriumi bei Kauno, Prienų, Kaišiadorių rajonų savivaldybėmis, sprendžiant įvairias išskylančius klausimus (problemas su gyventojais, konteinerių aikštelių vietų parinkimo bei pačių konteinerių išdėstymo problemas). Atnaujinome konteinerių bazę, pirkdami naujus modernius konteinerius. Pagal susidariusį poreikį ar gyventojų norus keičiame konteinerių talpų dydžius, užtikrindami geresnį komunalinių atliekų šalinimą.

2021 metais UAB „Kauno švara“ atliko Lapių sąvartyno (regioninio sąvartyno Kauno rajono savivaldybėje, esančio Lepšiškių kaime) operatoriaus funkcijas.

4.1.2. Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius

Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyriaus pagrindinis tikslas – aplinkosauginio pobūdžio, nukreiptas į atliekų surinkimo ir perdirbimo pakartotiniam naudojimui organizavimo tobulinimą, išvengiant jų deponavimo sąvartyne.

Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyriaus veikla susideda iš pagrindinių krypčių: antrinių žaliavų surinkimas po pirminio jų rūšiavimo, perrūšiavimas bendrovės rūšiavimo linijose bei paruoštos produkcijos realizavimas, antrinių žaliavų surinkimas iš Kauno miesto gyventojų bei jų nukreipimo tolimesniam perdirbimui ar utilizavimui.

Per 2021 metus Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius surinko ir supirko 12 557 t (1 472 t, arba 13,28 proc. daugiau, nei per 2020 metus) antrinių žaliavų.

2021 metų pirmą pusmetį buvo skelbiami nauji konkursai dėl rūšiavimo ir sutvarkymo paslaugų pirkimo, kuriuos laimėjo UAB „Marijampolės švara“ ir UAB „Ekoservice“. Pasirašius naujas sutartis su geresnėmis sąlygomis didžioji dalis surinktų pakuočių ir antrinių žaliavų atliekų vežamos rūšiavimui į jas. Per 2021 metus išoriniam rūšiavimui pakuočių ir antrinių žaliavų buvo išvežta 5 174 t (arba 41 proc. daugiau nei 2020 metas). UAB „Kauno Švara“ į savo rūšiavimo liniją atsivežė 3 686 t pakuočių ir antrinių žaliavų.

Diagramoje Nr. 3 pateikta 2021 metų pakuočių ir antrinių žaliavų realizuotų kiekių dinamika, palyginus su 2020 metais.

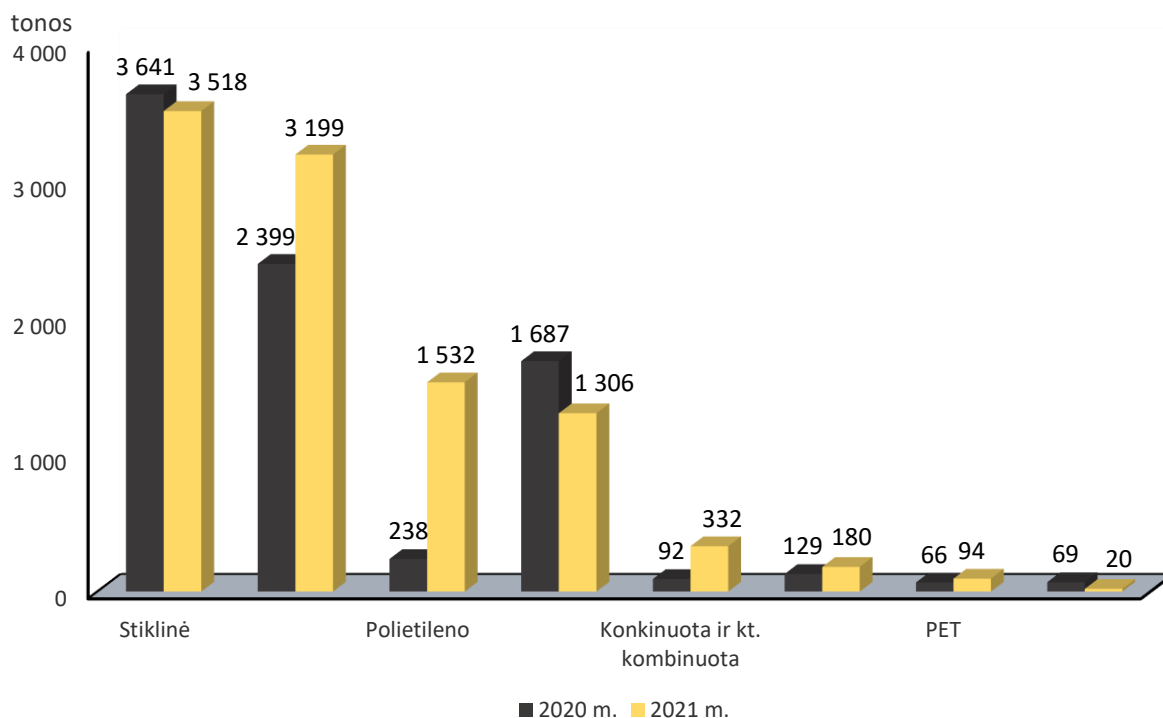


Diagrama Nr. 3. UAB „Kauno švara“ realizuotų pakuotės ir antrinių žaliavų 2020-2021 metų dinamika ir struktūra, t

Per 2021 metus pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius surinko ir supirko 4239,57 t mišraus popieriaus bei kartono atliekų. Palyginus su 2020 metais mišraus popieriaus bei kartono atliekų surinko ir supirko 567,31 t daugiau (15,45 proc.). Šiose antrinėse žaliavose metinis šiukšlingumas sudarė 15 proc., lyginant su 2020 metais jis sumažėjo 1 proc. punktu. Mišraus popieriaus bei kartono realizuota 4504,8 t (10,26 proc. daugiau nei 2020 m.).

Stiklo ir jo duženų 2021 metais surinkta 3697,33 t (3,8 proc. mažiau, nei 2020 m.), iš jų apie 6 proc. pašalinių atliekų. Realizuotas kiekis sudarė 3518 t (diagrama Nr. 3) (3,4 proc. mažiau, nei 2020 metais).

Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyrius per 2021 metus surinko ir supirko 4620,56 t (1051,94 t. arba 29,48 proc. daugiau, nei 2020 metais) plastikinės pakuotės bei polietileno plėvelės. Pašalinių atliekų kiekis sudarė 36 proc. Per praėjusių metų tą patį laikotarpį šis rodiklis siekė 73 proc., tai lėmė pasirašytos sutartys dėl išorinio rūšiavimo paslaugų pirkimo.

Metalinės pakuotės ir metalo laužo 2021 metais realizuota 221 t (32 t daugiau, nei per 2020 metus). Iš šio kiekio 40,3 t sudarė metalo laužas, kurio kaina, lyginant 2021 metus su 2020 metais

padidėjo 59 proc., o 180,7 t – juodojo metalo pakuotė, kurios realizavimo kaina, dėl rinkoje susidariusios situacijos 2021 metų antrą pusmetį sparčiai pakilo nuo 30 Eur/t iki 200 Eur/t, todėl vidutinė metinė metalo pakuotės kaina siekė 155 Eur/t (lentelė Nr. 3).

Lentelė Nr. 3 UAB „Kauno švara“ realizuotų pakuotės ir antrinių žaliavų kainų pokytis 2018-2021m.

Nr.	Antrinių žaliavų ir antrinių pakuočių pavadinimas	Vidutinė realizavimo kaina, Eur				Vidutinių realizavimo kainų pokyčiai, proc.		
		2018m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2019 m. - 2018 m.	2020 m. - 2019 m.	2021 m.- 2020 m.
1	PET skaidri	275.00	280.83	260.00	213.50	2%	-7%	-18%
2	PET spalvota	140.00	143.33	125.00	125.00	2%	-13%	0%
3	Popierius ir kartonas	86.30	68.82	51.63	153.40	-20%	-25%	197%
4	Mišrus popierius	82.50	59.00	51.70	59.50	-28%	-12%	15%
5	PE skaidrus	229.00	233.00	171.33	312.70	2%	-26%	83%
6	PE spalvotas	1.00	32.33	46.67	55.80	3133%	44%	20%
7	HDPE	276.00	242.50	108.33	205.00	-12%	-55%	89%
8	Metalo pakuotė (juodojo)	40.00	30.00	30.00	115.00	-25%	0%	283%

Taip pat 2021 metais reikšmingai pakilo popieriaus ir kartono kaina (beveik 2 kartus), kuri pastaraisiais metais turėjo mažėjimo tendenciją.

2021 metais beveik visų realizuojamų antrinių žaliavų kainos augo išskyrus PET skaidrią pakuotę, kurios kaina sumažėjo 18 proc., o PET spalvotos pakuotės kaina nepakito.

Šalutinių gyvūninių produktų per 2021 metus buvo surinkta tik 0,24 t, bei visas kiekis utilizuotas. Šios veiklos atsisakėme nuo II pusmečio, nes tapo nuostolinga.

2021 metais Kauno mieste toliau plėtėsi pusiau požeminių konteinerių tinklas. Daugėjant gyventojų individualiose valdose, nuolatos auga išduodamų jiems konteinerių skaičius. Tuo pačiu plečiasi aptarnavimo teritorijos.

Per 2021 m. skyrius surinko ir supirko 13,28 proc. daugiau antrinių žaliavų, iš jų labiausiai didėjo mišri plastikinė ir plastikinė pakuotė, kurios surinkimas išaugo 29,48 proc.

Per ataskaitinį laikotarpį neigiamiems Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyriaus rezultatams įtakos turėjo:

- neatsakingas gyventojų rūšiavimas;
- didelis neperdirbtų pakuočių kiekis;
- antrinių žaliavų kainų svyravimas rinkoje.

Per 2021 m. teigiamiems skyriaus rezultatams įtakos turėjo pasirašytos naujos sutartys dėl išorinio pakuočių ir antrinių žaliavų rūšiavimo, dėl to pagerėjo tinkamos produkcijos morfologijos rodikliai iki 73 proc. (2020 m. tinkamos produkcijos buvo 53 proc.).

4.1.3. Miesto valymo skyrius

Miesto valymo skyriaus pagrindiniai uždaviniai yra užtikrinti skubų ir kokybišką gatvių, šaligatvių, aikščių bei kitų teritorijų mechanizuotą ir rankinį valymą, viešųjų vietų priežiūrą, transporto paslaugų teikimą miesto gyventojams ir organizacijoms, daugiabučių namų teritorijų, laiptinių priežiūrą, avarinės lokalizavimo tarnybos darbą, sklandų viešųjų darbų organizavimą.

Pagrindinės miesto valymo skyriaus atliekamos funkcijos – mechanizuotas valymas, transporto paslaugos, rankinis valymas, viešųjų ir kilnojamų tualetų priežiūra ir eksploatacija, vejų šienavimas, želdinių priežiūra, kiemų teritorijų priežiūra, avarinių situacijų likvidavimas.

Mechanizuotas valymas atlieka šias funkcijas:

- Įvairių teritorijų (gatvių, šaligatvių, aikščių) šlavimas vasarą ir žiemą nuo dulkių, žemių, šiukšlių, sniego, panaudojant mechanizmus;
- Plovimas (gatvių, aikščių, paminklų, požeminių perėjų);
- Laistymas (gatvių, aikščių);
- Gatvių, šaligatvių, aikščių barstymas šlapios druskos, smėlio - druskos mišiniais.

2021 metais mechanizuotai buvo valomos gatvės ir kitos tvarkytinos teritorijos (aikštės, automobilių stovėjimo aikštelės, troleibusų bei autobusų galinių apsisukimų aikštelės, tiltai, viadukai, ir kt.) nuo dulkių, žemių ir šiukšlių. Valomas plotas metų eigoje buvo 3 750 796 kv. m.

2021 metais nuo dulkių, žemių ir šiukšlių nuvalyta 215 493 291 kv. m. gatvių, t. y. 31,7 proc. (100 171 372 kv. m.) mažiau, lyginant su 2020 metais, įtakos tam turėjo oro sąlygos.

2021 metais UAB „Kauno Švara“ kartu subrangovais mechanizuotai valė nuo sniego gatves bei automobilių stovėjimo aikšteles, troleibusų bei autobusų galinius apsisukimus, įkalnes, tiltus, viadukus ir kt.), kurių bendras valomas plotas - 3 471 001 kv. m (2021 m. 1 pusmetyje buvo 3 470 438 kv. m).

2021 metais pagrindinės gatvės nuo sniego nebuvo valytos dėl oro sąlygų, įkalnės, tiltai, viadukai valyti 2 kartus (785 434 kv. m), papildomų gatvių nuvalyta 6 720 541 kv. m, papildomų įkalnių 590 570 kv. m. 2020 metais gatvės ir įkalnės, tiltai, viadukai nuo sniego nebuvo valyti dėl oro sąlygų.

2021 metais UAB „Kauno švara“ barstė gatves, įkalnes, tiltus, viadukus. UAB „Kauno Švara“ kartu su subrangovais barstė gatves, įkalnes, tiltus, viadukus, kurių bendras plotas – 3 471 001 kv. m. 2021 metais gatvės barstytos 62 kartus, gatvės valytos ir barstytos 21 kartą, įkalnės, tiltai, viadukai barstyti 6 kartus. 2020 metais gatvės barstytos 16 kartų, gatvių valymo ir barstymo nebuvo dėl oro sąlygų, įkalnės, tiltai, viadukai - 8 kartai. Dėl oro sąlygų 2021 metais gatvės barstytos, valytos ir barstytos daugiau kartų, o įkalnės, tiltai, viadukai barstyti mažiau kartų, nei 2020 metais.



2021 metais UAB „Kauno Švara“ nubarstė šlapia druska 202 810 442 kv. m gatvių, tiltų, viadukų (iš jų 198 520 238 kv. m sudaro pagrindinės gatvės) ir 4 009 777 m² įkalnių. Smėlio druskos mišiniu nubarstė 4 196 494 kv. m gatvių ir 414 449 kv. m įkalnių. 2021 metais buvo nuvalyta ir nubarstyta šlapia druska 65 190 663 kv. m gatvių.

2021 metais buvo valomi šaligatviai, aikštės, takai nuo dulkių, šiukšlių, žemių ir sniego tiek mechanizuotu, tiek rankiniu būdu. Per 2021 metus mechanizuotu būdu nuvalyta 66 718 542 kv. m šaligatvių, aikščių, takų, tai 10 961 337 kv. m. (20 proc.) daugiau nei 2020 metais. Šios valomos teritorijos suskirstytos į 11 maršrutų, mechanizuotu būdu valant šaligatvius nuo sniego, ir 10 maršrutų, mechanizuotu būdu valant šaligatvius nuo dulkių, šiukšlių ir žemių. Nuo sniego buvo nuvalyta 21 671 074 kv. m., nuo dulkių, šiukšlių ir žemių - 45 047 468 kv. m šaligatvių, aikščių, takų. Nuo sniego buvo valomi daliniai šaligatvių, aikščių, takų plotai, o nuo dulkių, šiukšlių, žemių - pilni plotai.

Per 2021 metus, slydmečio metu, mechanizuotu būdu buvo nubarstyti 12 013 592 kv. m gatvių šaligatviai ir parkų takai smėlio druskos mišiniu, tai 11 622 383 kv. m. daugiau nei 2020 metais.

2021 metais buvo vykdomos ir kitos paslaugos: mechanizuotas žvyrkelių laistymas CaCl tirpalu (1 373 095 kv. m), mechanizuotas gatvių laistymas (1 133 284 kv. m), mechanizuotas gatvių plovimas (1 337 732 kv. m), įvažiuojamojo kelio valymas nuo nešvarumų (1 961 335 kv. m), kitų plotų valymas naudojant aukšto slėgio įrenginį (523 361 kv. m), paminklų ir kitų plotų cheminis valymas (111 kv. m), paminklų ir kitų plotų mechaninis valymas (728 kv. m), požeminių perėjų plovimas (56 406 kv. m), stulpelių valymas (2 255 m), tiltų turėklų, atitvarų valymas (2 253 kv. m), žolių nupurškimas naudojant herbicidinius preparatus (1 200 kv. m). Atliekant darbus pagal savivaldybės ir seniūnijų užsakymus, į mechaninio biologinio apdorojimo gamyklą buvo nuvežta 752 t. atliekų, į Lapių sąvartyną - apie 767 t. atliekų ir 53,54 t. gatvių valymo liekanų.

2021 metais buvo sudarytos paslaugų pirkimo-pardavimo sutartys su: UAB „Kauno autobusai“- teritorijos barstymo sutartis; Kauno raj. savivaldybės administracija- sniego valymo paslaugų sutartis; Kauno SĮ „Kauno planas“ teritorijos priežiūros sutartis; VŠĮ K. Griniaus slaugos ir palaikomojo gydymo ligoninė- teritorijos priežiūros žiemos metu paslaugų sutartis; UAB „Continental Automotive Lithuania“- teritorijos priežiūros paslaugų sutartis; UAB „Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo“ - sniego valymo ir barstymo sutartis ; UAB „Baltic fish export“- sniego valymo, barstymo sutartis; Kauno raj. Užliedžių seniūnija- vietinės reikšmės kelių (gatvių) esančių seniūnijoje barstymas; UAB „BSS grupė“- sniego valymo, barstymo sutartis, AB „Ignitis gamyba“ - teritorijos priežiūros sutartis.



2021 metais suteikta mechanizuoto valymo paslaugų (gatvių, aikštelių šlavimas, kietų paviršių plovimas), barstymo bei sniego valymo pagal vienkartinius užsakymus (UAB „Westerwijk Investmens- barstymas; UAB „Insanta“ ir kt.) ir ilgalaikes sutartis bei transporto nuomos paslaugų (šakų, lapų, didžiųjų atliekų ir kt. išvežimas) juridiniams ir fiziniams asmenims.

Transporto paslaugos – tai žemių, nešvarumų, lapų, sniego, medžių, krūmų, šakų, didžiųjų atliekų, transporto priemonių padangų pakrovimas ir išvežimas bei nelegalių sąvartynų likvidavimas.

2021 metais UAB „Kauno Švara“ miesto valymo skyrius suteikė šias papildomas transporto paslaugas: lapų, žolės pakrovimas ir išvežimas į žaliųjų atliekų surinkimo aikštelę (5 586 kub. m); medžių, krūmų, šakų surinkimas ir išvežimas į žaliųjų atliekų surinkimo aikštelę (2 375 kub. m); transporto priemonių padangų surinkimas ir pristatymas į utilizavimo įmonę (91 kub. m); nelegalių sąvartynų likvidavimas (1 527 kub. m); didžiųjų atliekų surinkimas ir išvežimas į didžiųjų atliekų surinkimo aikšteles (25 kub. m); sniego pakrovimas ir jo išvežimas iš miesto gatvių ir kitų valomų plotų (4 548 kub. m); smėlio dėžių pastatymas ir užpylimas smėlio – druskos mišiniu (187 vnt.); traktoriaus nuoma kitų darbų atlikimui – (420 val.).

2021 metais šie darbai buvo atliekami pagal papildomus Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo, Aplinkos apsaugos, Viešosios tvarkos, Kultūros paveldo skyrių užsakymus, o taip pat pagal atskirus seniūnijų užsakymus.

2021 metų pavasarį UAB „Kauno Švara“ valdybos sprendimu iš įmonės lėšų buvo išvežta 12 m³ šakų ir 88,5 m³ lapų, žolių sancaupų iš Kauno miesto pagrindinių gatvių.

Rankinio valymo atliekamos funkcijos - teritorijų valymas ir nešvarumų išvežimas, naudojant mobiliąs brigadas bei aikščių, šaligatvių, visuomeninio transporto stotelių, žaliųjų plotų, laiptų, požeminių perėjų, paminklų priežiūra.

2021 metais Miesto valymo skyriaus darbuotojai rankiniu būdu pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos užsakymus atliko sekančius darbus:

- Šaligatvių, aikščių nuo dulkių, žemių, šiukšlių, sniego valymas rankiniu būdu - nuvalyta 48 251 963 kv. m (5 282 474 m² kv. m (apie 9,9 proc.) mažiau nei 2020 metais), tai įtakojo oro sąlygos.

- Laiptų valymas nuo dulkių, žemių, šiukšlių, sniego – buvo prižiūrėti 83 laiptai, kurių bendras plotas 24 862 kv. m (2020 metais buvo prižiūrėti 84 laiptai, kurių bendras plotas 25 553 kv. m). 2021 metais buvo prižiūrima mažiau laiptų, dėl jų remonto darbų.

- Šiukšlių rinkimas nuo žaliųjų plotų - buvo renkamos šiukšlės nuo 2 967 775 kv. m žaliųjų plotų (2020 metais buvo renkamos šiukšlės nuo 3 112 215 kv. m žaliųjų plotų). Žalieji plotai, nuo kurių renkamos šiukšlės sumažėjo 144 440 kv. m (4,6 proc.), dėl vykdomų rekonstrukcijų.



- Viešojo transporto stotelių valymas nuo dulkių, žemių, šiukšlių ir sniego - buvo valomos nuo sniego, dulkių, šiukšlių, žemių 711 viešojo transporto stotelės, kurių bendras valomas plotas 42 660 kv. m (2020 m. buvo valomos nuo sniego, dulkių, šiukšlių, žemių 701 viešojo transporto stotelės, kurių bendras valomas plotas 42 060 kv. m). 2021 metais valyta 10 viešojo transporto stotelėmis daugiau, nei 2020 metais, nes padidėjo prižiūrimų stotelių skaičius.

- Požeminių perėjų šlavimas, plovimas - 2021 metais buvo prižiūrimos 10 požeminių perėjų, kurių bendras valomas plotas 4 153 kv. m. 2020 metais buvo plaunamos 8 požeminės perėjos, kurių bendras valomas plotas 3 906 kv. m.

- Šaligatvių, laiptų, visuomeninio transporto stotelių barstymas - smėlio druskos mišiniu rankiniu būdu slydmečio metu nubarstyta 2 717 941 kv. m, 2 586 173 kv. m daugiau nei 2020 metais (įtakoję oro sąlygos).

- Šiukšlių surinkimas iš šiukšliadėžių, buitinių atliekų konteinerių, pastatytų miesto viešose vietose (parkuose, skveruose, visuomeninio transporto stotelėse ir k.t.) - surinkta 12 974 kub. m. šiukšlių (1 955 kub. m daugiau nei 2020 metais). Buvo pastatyta daugiau šiukšliadėžių bei padidintas šiukšlių išvežimo periodiškumas, todėl 2021 metais surinkta daugiau šiukšlių.

- Kitos paslaugos - žolių purškimas naudojant herbicidinius preparatus (73 123 kv. m), švaros palaikymas renginių metu (1 005 315 kv. m), rankinis žolių skutimas nuo plytelėmis grįstų šaligatvių (40 kv. m), paminklų ir kitų paviršių valymas, naudojant chemines medžiagas (343 kv. m), betoninių latakų valymas (1 584 m).

Darbų pagal užimtumo didinimo programą organizavimas. Remiantis 2021 m. gegužės 12 d. Nr. SRB -328 patvirtinta „Biudžeto lėšų naudojimo Kauno miesto savivaldybės 2021-2023 metų užimtumo didinimo programai įgyvendinti sutartimi“ UAB „Kauno švara“ nuo 2021 metų gegužės 14 iki gruodžio 10 d. įdarbino 35 asmenis. Per šį laikotarpį už padarytas pravaikštas, nusižengimus iš darbo buvo atleisti 2 asmenys, 11 asmenų atleista darbuotojo iniciatyva. Asmenų, dirbančių pagal programą, pagalba buvo tvarkomi parkai, aikštės, pakelės, šlaitai, likviduojami nelegalūs sąvartynai, grėbiami lapai iš miesto parkų ir skverų.

Viešųjų ir kilnojamųjų tualetų priežiūra ir eksploatacija. Pagal 2018 m. gruodžio mėn. 28 d. pasirašytą „Kauno miesto gatvių ir kitų plotų valymo ir barstymo, viešųjų tualetų priežiūros paslaugų teikimo“ sutartį UAB „Kauno švara“ 2021 metais eksploatavo ir prižiūrėjo trys stacionarius mokamus tualetus, esančius Rotušės a. 27, Jonavos g. 1. ir Čechėnijos a.

2021 metais viešuose stacionariuose tualetuose apsilankė 46 506 lankytojai (iš jų 21 766 - Rotušės a. 27 viešajame tualete, 18 954 - Jonavos g.1 viešajame tualete, ir 5 786 - Čechėnijos a.



viešajame tualete). Palyginus su 2020 metais apsilankiusių skaičius padidėjo 6 788. Už parduotus bilietus gauta 19 217 Eur (be PVM), pajamos padidėjo 4 525 Eur. (30 proc.).

2021 metais pagal komercinius užsakymus juridiniams ir fiziniams asmenims buvo nuomojami biotualetai bei atliekami šių biotualetų priežiūros darbai. Per šį laikotarpį pagal 50 sudarytų nuomos sutarčių buvo nuomojami 86 biotualetai: 29 vnt. fiziniams, 57 - juridiniams asmenims.

Vejų šienavimas. Vadovaujantis 2019 m. balandžio 30 d. vejų šienavimo Kauno miesto Centro, Šilainių, Vilijampolės, Dainavos, Eigulių, Gričiupio, Petrašiūnų ir Žaliakalnio seniūnijose paslaugų pirkimo sutartimi Nr. SR-333, pasirašyta su Kauno miesto savivaldybės administracija, ataskaitiniais metais buvo atlikti vejų šienavimo darbai:

- vejų šienavimas mažąja technika (nušienauta 2441,49 ha, 12 proc. daugiau nei 2020 metais);
- šlaitų šienavimas mažąja technika (nušienauta 475,21 ha, 77 proc. daugiau nei 2020 metais);
- vejų šienavimas traktorine šienapjove (nušienauta 331 ha, 7 proc. mažiau nei 2020 metais);
- pakelių šienavimas specializuota traktorine žoliapjove (nupjauta 93,17 ha);
- vejų šienavimas mažąja technika su žolės surinkimu (nušienauta 89,05 ha);
- vejų šienavimas mažąja technika įrėmintuose pomedžiuose (nupjauta 0,02 ha);
- langeliais betonuotų krantinių šienavimas (nušienauta 4,1 ha);
- žaliųjų plotų sutvarkymas ir paruošimas šienavimo sezonui (73,58 ha).

Pagal juridinių bei fizinių asmenų prašymus per 2021 metų šienavimo sezoną buvo nupjauta:

- rankiniu pjovimu (trimeriu) – 0,77 ha žolės (2020 metais nupjauta 0,64 ha);
- Nulinio apsisukimo traktoriumi – 18,11 ha (2020 metais nupjauta 0,273 ha);
- traktorine žoliapjove – 20,8 ha (2020 metais -1,40 ha);
- šlaitų šienavimas robotu – 3,8 ha.

Želdinių priežiūra. Vadovaujantis 2019 metų gegužės 31 d. Kauno miesto žiedinių sankryžų želdinių priežiūros paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-403, teikiamos šių žiedinių sankryžų priežiūros paslaugos: Jonavos g. žiedas, Savanorių pr. (Muravos) žiedas, Pašilės g. ir Dujotiekio g. žiedas, Radvilėnų pl. žiedas, Prancūzų g. žiedai, K. Baršausko g. (VI forto) žiedas, T. Masiulio g. žiedas, Baltų pr. žiedas, Raudondvario pl. žiedas, Ašigalio g. žiedas, Chemijos g. ir Pramonės pr. Žiedas; Kauko laiptai. Vadovaujantis sutarties Nr. SR-403 9.1 punktu, buvo teikiamos Aleksoto apžvalgos aikštelės šlaito vejų atkūrimo paslaugos. Vadovaujantis 2019 metų gegužės 31 d. Daugiamečių gėlių ir dekoratyvinių augalų priežiūros Aleksoto seniūnijoje paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-402, teikiamos želdinių priežiūros paslaugos Veiverių g., Aleksoto apžvalgos aikštelėje ir parke šalia Veiverių g., Šeštokų g.



Pagal šias sutartis 2021 metais žiedinėse sankryžose ir Aleksoto seniūnijoje nušienauta 18,5 ha vejų, sutvarkyta 7,4 ha dekoratyvinių augalų (krūmų) ir daugiamečių gėlių, atlikti mulčiavimo darbai 0,06 ha. Želdiniai laistomi, genimi, purenami, išvežamos žaliosios atliekos po priežiūros darbų. Žiedinių sankryžų želdinių priežiūros darbus atliekame kartu su MB „Ingridla“.

Vadovaujantis 2021 metų birželio 16 d. Paslaugų teikimo sutartimi Nr. SR-484, teikiamos esamo grunto nukasimo ir jo išvežimo, kietųjų dangų nurinkimo (išardymo), kietos dangos išvežimo, naujos žemės atvežimo, žemės lyginimo, planiravimo ir vejų sėjimo paslaugos. Pagal šią sutartį 2021 metais buvo įrengta 5 013 kv. m naujos vejų ir 830 kv. m paruošta sekančiais metais pasėti.

Kiemų teritorijų priežiūra. Nuo 2009 metų gegužės mėn. vykdoma daugiabučių namų teritorijų priežiūra, pagal sutartis organizuojama juridinių subjektų priežiūra (privatūs objektai, gyvenamųjų namų bendrijos). Šią paslaugą sudaro: kiemo ir vidaus takų, šaligatvių šlavimas, šiukšlių rinkimas nuo žaliųjų plotų, lapų grėbimas, surinkimas ir išvežimas, žolės pjovimas, gyvatvorių karpymas, rankinis sniego kasimas nuo šaligatvių, atliekų kontenerių aikštelių priežiūra, šaligatvių barstymas smėlio druskos mišiniu. 2021 metais pagal sudarytas sutartis su daugiabučių namų gyventojais ir bendrijomis buvo prižiūrėti 170 namai. 2020 metais buvo prižiūrėti 159 namai.

Miesto avarinė dispečerinė. Miesto avarinė dispečerinė savo veiklą pradėjo 2013 metų birželio 3 dieną. Kauno miesto savivaldybės administracijos nutarimu nuo 2021 metų sausio 1 d. neteikiamos Centrinės dispečerinės paslaugos, nuo 2021 metų spalio 1 d. neteikiamos miesto avarinės tarnybos paslaugos.

Iki 2021 metų spalio 1 d. budinčiai kelių darbininkai pagal gautus pranešimus apie avarines vietas miesto gatvėse fiksuodavo avarines situacijas, pašalindavo kliūtis keliančias pavojų eismui ar žmonių saugumui, pateikdavo ataskaitas Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriui apie registruotus pranešimus ir atliktus darbus. Iki 2021 metų spalio 1 d. gauta 792 pranešimų (iš jų dėl duobių bei smegduobių – 462, duobėtų gatvių atkarpų – 71, įgriuvų šalia šulinio ar grotelių – 49, avarinės būklės, negyvų gyvūnų – 44, nulūžusių medžių – 26).

Vadovaujantis 2021 metų rugsėjo 20 d. susitarimu dėl 2018 m. gruodžio 28 d. paslaugų teikimo sutarties Nr. SR-1026 pakeitimo Nr. SRI-296, teikiama avarinių situacijų lokalizavimo paslauga. Po paslaugų užsakymo gavimo lokalizuojama avarinė vieta, užtikrinant transporto priemonių eismo ir žmonių saugumą (avarinės vietos aptvėrimas, kelio ženklų pastatymas ir kt.). Transporto priemonių avarijos metu išsipylus ir (ar) gatvėje radus pavojingų cheminių medžiagų ar teršalų (pavojingų atliekų), nedelsiant jos surenkamos ir perduodamos utilizuoti. Nufotografuota informacija, kurioje matoma avarinė situacija bei darbų apimtis, pateikiama savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui. 2021 metų spalio - gruodžio mėn. teikiant avarinių situacijų lokalizavimo paslaugą

buvo gauta 27 iškvietai dėl duobių gatvių važiuojamoje dalyje, ir 89 iškvietai dėl autoįvykio metu išsiliejusių teršalų, nuolaužų po avarijos.

4.1.4. Miesto tvarkymo ir ūkio skyrius

Miesto tvarkymo ir ūkio skyriaus tikslas - plėtoti miesto tvarkymo veiklą. Skyriaus veiklos sritys - statybinė veikla Kauno mieste, statybinė veikla įmonės viduje bei ūkinė veikla.

2021 metais buvo vykdomi gatvių duobių remonto darbai, kurie buvo atliekami dviem būdais: karštu asfaltu bei šaltu asfaltu. Karštu asfaltu buvo užtaisyta apie 1 512,66 kv. m avarinių duobių (palyginus su 2020 metais padidėjo 16 proc.), o šaltu asfaltu buvo užtaisyta apie 1324,84 kv. m avarinių duobių (palyginus su 2020 metais padidėjo 58 proc.). Dauguma avarinių duobių buvo tvarkomos karštu asfaltu. Žiemos metu naudojamas antstatas ant automobilio - asfalto termosas, padidino skyriaus darbo efektyvumą, nes atsirado galimybė transportuoti asfaltbetonį didesniais atstumais. Darbas, taisant duobes karštu asfaltu, efektyvesnis, nes dirbant su termosu sumažėjo rankinio darbo, o taip pat užtaisytos duobės karštu asfaltu išlaiko ilgiau.

2021 metais skyriaus pagrindinė veikla – gatvių asfaltavimas. Karštu asfaltu išasfaltuota apie 21 921,5 kv. m kelio dangos. Palyginus su 2020 metais asfaltavimo apimtis sumažėjo 57 proc. Kelių asfaltavimo darbai vyko balandžio-gruodžio mėnesį. Didžiausiai asfaltavimo objektai: Chemijos g. (5 233,51 kv. m), Saulėlydžio g. (2 800 kv. m), Romainių g. (2 142 kv. m), Ringuvos g. (1 905 kv. m), Lubinų g. (1 333,59 kv. m), Lozoraičio g. (1247,68 kv. m), Vijoklių g. (537 kv. m), Bivylių g. (454 kv. m).

Pagrindiniai frezavimo asfaltavimo darbai buvo vykdomi miesto gatvėse pagal savivaldybės pateiktą sąrašą, kuris buvo tęsiamas dar nuo 2020 metų. Taip pat buvo vykdomi asfalto dangų atstatymo darbai pagal sutartį su UAB „Požeminiai darbai“. Buvo įrenginėjami takai su pagrindų įrengimu, todėl šiems darbams atlikti buvo labai didelės laiko sąnaudos, kadangi iškastas gruntas buvo vežamas į Lapių sąvartyną.

Vykdamas miesto savivaldybės užsakymus, kitų statybos bei remonto darbų buvo atlikta už daugiau kaip 386 tūkst. Eur.

Kartu su remonto ir gamybos skyriumi 2021 metų pradžioje tęsiame Nemuno krantinėje atitvaros įrengimą. Per 2021 metus pirmą pusmetį buvo gauta daug užsakymų šlaitų išgraužų atstatymui, kadangi pavasarį buvo daug liūčių, kurios ardė šlaitus. Per 2021 m. pirmą pusmetį buvo vykdomi Archyvo gatvėje gatvės ir skvero rekonstrukcijos darbai: atliktas 2 500 kv. m asfalto dangos bei 1 172 kv. m šaligatvių atnaujinimas, skvere įrengti 220 kv. m nauji pėsčiųjų takai, sumontuoti nauji šviestuvai, šiukšliadėžės, suolai, atlikti kiti darbai.

Kaip ir kiekvienais metais daug laiko sąnaudų atėmė senamiesčio grindinio akmenų remontas



ir Laisvės al. plokščių tarpų atsijų visos dangos atstatymas.

2021 m. metais buvo vykdomi ir Miesto transporto ir eismo organizavimo skyriaus užsakymai - griunamos senos autobusų sustojimų pastogės, įrenginėjami stoginės arba atstatomos jų dangos, įrenginėjami suoliukai miesto viešojo transporto sustojimuose. Taip pat žiemą mieste buvo įrenginėjami dviračių stovai, įrenginėjami pagrindai suoliukams ir šiukšliadėžėms.

Kaip ir kiekvienais metais pomedžiai papildomi trūkstanta skalda Vasario 16-tos, bei Kęstučio gatvėse. Nelegalių statinių buvo griunami, tačiau tai sudarė nedidelę apimtį, palyginus su 2020 metais. Buvo atlikti: tvoros griovimo darbai Panemunės seniūnijoje, gelžbetonio garažų masyvo griovimo darbai Palemone, gelžbetoninių bloku ardymas ir išvežimas Nemuno-Nevēžio santakoje, Ašigalio g. 3a paviljono pašalinimas.

2021 metais buvo atlikti Aleksoto aerodromo tvarkymo darbai, Turgaus aikštės prie geležinkelio stoties pavėsinių remonto darbai. Kalantos g. buvo įrengta triukšmą mažinanti apsauginė tvora. Petrašiūnų seniūnijoje buvo aptverta automobilių stovėjimo aikštelė. Taip pat buvo atlikti baržos traukimo iš Lampėdžių karjero bei dugno ir pakrantės tvarkymo darbai.

Dauguma užsakomų darbų yra sezoniniai arba labai priklauso nuo oro sąlygų, tad vasarą, padidėjus darbų krūviams, jaučiamas darbo jėgos trūkumas, ypač trūksta kvalifikuotų kelių tvarkymo darbininkų. Tačiau didinti darbuotojų skaičių yra rizikinga, kadangi žiemos metu darbai nėra užsakomi. Didelė padalinio problema - aprūpinti darbuotojus darbais žiemos periodu. Šaltuoju metų laikotarpiu daugiausiai atliekami bendrovės vidaus statybos – remonto darbai, kurie dažniausiai yra atliekami patalpose.

4.1.5. Klientų aptarnavimo ir marketingo skyrius

Klientų aptarnavimo ir marketingo skyriaus nustatyti tikslai - atitikti visus klientų lūkesčius bei pateisinti jų pasitikėjimą, kvalifikuotai ir kokybiškai laiku teikiant aptarnavimo ir konsultavimo paslaugas.

Klientų aptarnavimo ir marketingo skyrius aptarnauja ir teikia kokybiškas konsultavimo paslaugas klientams atvykstantiems į aptarnavimo centrą, skambinantiesiems, besikreipiantiems elektroniniu būdu (el. paštu, savitarnoje) ar Facebook aplikacijoje. Skyriuje sudaromos, keičiamos, nutraukiamos komunalinių, antrinių, žaliųjų atliekų paslaugų teikimo sutartys, teikiama informacija apie paslaugas, mokėjimus. Klientų aptarnavimo funkcija - teikti operatyvią informaciją klientams juos dominančiais klausimais, spręsti problemas susijusias su paslaugos teikimu, atlikti pakeitimus sutartyse ir užtikrinti teikiamų atsakymų žodžiu ir raštu kokybę, informatyvumą.



Su atvykstančiais klientais dirba visi aptarnavimo centre Mano Kaunas dirbantys vadybininkai (10 darbuotojų, iš jų du UAB „Kauno švara“ darbuotojai), skambučius priima 5 Mano Kaunas darbuotojai (iš jų vienas UAB „Kauno švara“ darbuotojas). Su klientų užklausomis, gautomis nuotoliniais kanalais dirba vadovo pavaduotoja.

2021 metų pabaigoje UAB „Kauno švara“ turėjo 117 443 klientus. Per metus buvo sudaryta 2 051 vnt. žaliųjų atliekų tvarkymo sutarčių, t. y. 882 vnt. (75 proc.) daugiau nei 2020 metais. 2021 metų gruodžio 31 d. besinaudojančių žaliųjų atliekų paslaugomis buvo 4 812 klientų.

Taip pat per 2021 metus buvo sudaryta 6 203 vnt. komunalinių atliekų tvarkymo sutarčių, t. y. 929 vnt. (18 proc.) daugiau nei 2020 metais.

2021 metų gruodžio 31 d. elektroniniu būdu sąskaitas gauna 67 494 klientų. Popierinių sąskaitų siuntimas sumažėjo apie 5 proc. (nuo 39 328 (2021.01.31) iki 37 350 (2021.12.31)).

Savitarnos portale Mano Kaunas klientai gali nuotoliniu būdu sudaryti/nutraukti/keisti komunalinių ir žaliųjų atliekų tvarkymo sutartis, gauti pažymą apie atsiskaitymus. 2021 metais savitarnos portale Mano Kaunas buvo sudarytos 7502 sutartys, tai yra 91% visų sudarytų UAB Kauno švara komunalinių ir žaliųjų atliekų sutarčių.

Per 2021 metus buvo išsiųsta 25 363 vnt. pranešimus dėl skolos, 44% klientų gavę skolos priminimus susimokėjo. Išieškojimo įmonėms Sergel bei Julianus Inkaso buvo perduoti 2 148 skolininkai, bendra perduotų išieškojimų suma siekė apie 70 942 Eur (palyginus su 2020 metais išieškojimų suma sumažėjo 6 proc., t. y. 4 800 Eur). Išieškojimo įmonei „Sergel“ buvo perduoti 1 074 skolininkų, „Julianus Inkaso“ – 1 074 skolininkų. Vidutinė perduota išieškojimo įmonėms suma sudarė apie 33 Eur.

2021 metais išieškojimo įmonei Julianus Incaso vidutiniškai pavyko išieškoti perduotas skolas iš 86 proc. klientų (išieškota apie 72 proc. skolų), išieškojimo įmonei Sergel pavyko išieškoti skolas iš 88% klientų (vidutiniškai išieškota 75% perduodamų skolų).

Klientų aptarnavimo ir marketingo skyriaus apskaitininkės paruošė ir perdavė juristui į teismą 561 klientus dėl skolos priteisimo, tai yra 75 vnt. bylų mažiau nei 2020 m.

2021 metais pandemija įtakojė laikinų sutarčių stabdymų procesą. Minėtu laikotarpiu atlikta 2467 vnt. sutarčių stabdymų, kas įtakoja mažesnes gaunamas pajamas. Neįvykęs planuotas Kauno miesto savivaldybės kontroliuojamų įmonių klientų aptarnavimo funkcijų centralizavimas, stabdė procesų optimizavimą, savitarnos vystymą, tobulinimą.



4.2. Pagrindiniai įvykiai, turintys esminę reikšmę bendrovės veiklai

Pilnu pajėgumu pradėjome vykdyti pelenų iš kogeneracinių jėgainių vežimo ir sutvarkymo veiklą. Per 2021 metus pervežta 86,3 t pelenų, pasitelkus subtiekęju iš Suomijos buvo perdirbta apie 76,5 tūkst. t pelenų, atskirti metalai ir mineralinės medžiagos.

2021 metų sausio 19 dieną buvo pasirašytos dvi sutartys su Kauno regiono atliekų tvarkymo centru dėl atliekų pervežimo iš KRATC atliekų priėmimo aikštelių HOOK ir ASK tipo kontaineriais. Sutarčių galiojamo terminas – 1 metus su galimybe pratęsti iki 2 metų.

2021 metų liepos 2 dieną buvo pasirašytos dvi sutartys: 1) su Alytaus RATC bei Birštono savivaldybės administracija dėl mišrių komunalinių atliekų ir maisto atliekų surinkimą ir vežimą Birštono savivaldybės teritorijoje; 2) su Alytaus RATC ir Prienų rajono savivaldybės administracija dėl mišrių komunalinių atliekų ir maisto atliekų surinkimą ir vežimą Prienų rajono savivaldybės teritorijoje. Sutarčių galiojamo terminas – 3 metai su galimybe pratęsti iki 3 metų. Nuo 2021 m. rugpjūčio 11 d. pradėjome vykdyti šias paslaugas.

2021 metų liepos 5 dieną UAB „Kauno švara“ su Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija ir SĮ Kaišiadorių paslaugos pasirašė „Komunalinių atliekų surinkimo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje ir jų transportavimo į apdorojimo įrenginius, vietas paslaugų teikimo sutartį“. Sutartis galiojamo terminas – 3 metai su galimybe pratęsti iki 2 metų. 5 mėnesiai vyko pasiruošimo darbai paslaugų teikimui (buvo dalinami nauji kontaineriai, sudaromi maršrutai ir pan.) ir nuo 2021 metų lapkričio 3 dienos pradėta aptarnauti Kaišiadorių rajono teritoriją.

Taip pat per 2021 metus laimėjome kitus smulkesnius pirkimus: UAB "Kauno autobusai" skelbtą teritorijų barstymo smėlio-druskos mišiniu arba druskos tirpalu paslaugų pirkimą, LSMUL Kauno klinikos skelbtus žaliųjų atliekų tvarkymo paslaugų ir biologiškai suyrančių atliekų tvarkymo paslaugų pirkimus, VšĮ Kauno RATC skelbtus medienos, didžiagabaričių atliekų ir kelmų smulkinimo paslaugų pirkimus, UAB "Kauno vandenys" skelbtus atliekų konteinerių transportavimą iš nuotekų valyklos paslaugų ir gamybinių atliekų surinkimas ir utilizavimo paslaugų pirkimus, UAB „Ignitis grupės paslaugų centras“ skelbtą teritorijos priežiūros paslaugų pirkimą, Palangos miesto savivaldybės skelbtą konteinerių dezinfekcijos ir plovimo paslaugą, AB „Kauno energija“ skelbtus šalutinių produktų priėmimo paslaugų ir nuolatinio biokuro pristatymo į Raudondvario katilinę paslaugų pirkimus, UAB „Utenos regiono atliekų tvarkymo centras" skelbtą didelių gabaritų, medienos ir kitų atliekų smulkinimo paslaugų pirkimą, Kalėjų departamento prie LR teisingumo ministerijos skelbtą automobilių stovėjimo aikštelės asfaltbetonio dangos įrengimo darbų pirkimą, UAB "Kauno gatvių apšvietimas" skelbtą dangų atstatymo ar naujų dangų įrengimo darbų pirkimą, Kauno miesto savivaldybės administracija skelbtą miesto aplinkotvarkos paslaugų pirkimą ir t.t.

V. 2021 METŲ BENDROVĖS FINANSINIAI REZULTATAI

5.1. Bendrovės pajamų analizė

Per 2021 metus bendrovė gavo 28 585,6 tūkst. Eur veiklos pajamų. Palyginus bendrovės 2021 metų rezultatus su 2020 metų rezultatais, pajamos išaugo 3 152,9 tūkst. Eur (12,4 proc.). Pardavimo pajamos siekė 28 476,8 tūkst. Eur, lyginant su 2020 metais išaugo 3 920 tūkst. Eur (16 proc.).

Diagramoje Nr. 4 pavaizduota UAB „Kauno švara“ 2020-2021 metų pajamų dinamika pagal atskiras veiklas.

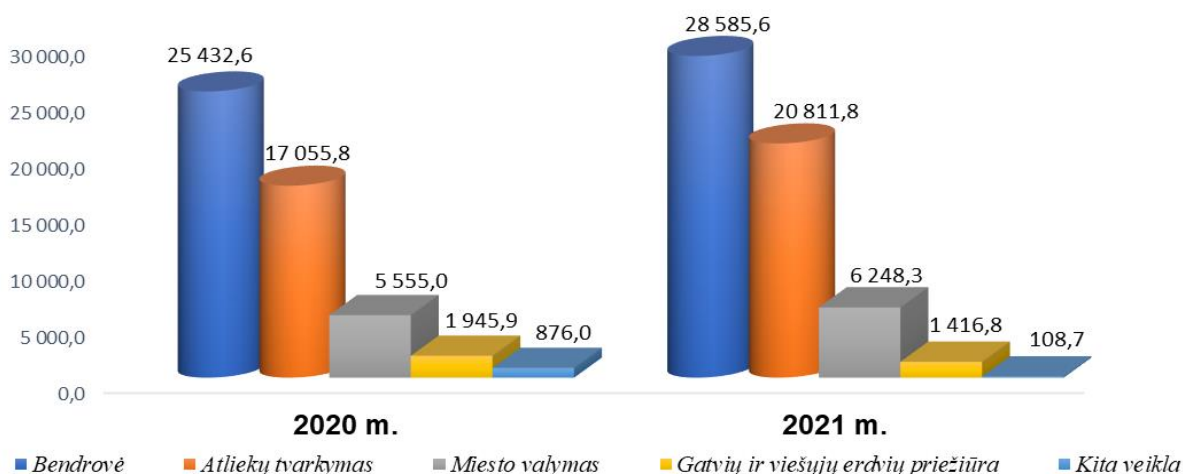


Diagrama Nr. 4 UAB „Kauno švara“ pajamų dinamika 2020-2021 metais pagal veiklas, tūkst. Eur

Atliekų tvarkymas per 2021 metus gavo 20 811,8 tūkst. Eur pajamų, 3 765 tūkst. Eur (22 proc.) daugiau nei 2020 metais. Miesto valymo skyrius gavo 6 248,3 tūkst. Eur pajamų, lyginant su 2020 metais pajamos padidėjo 693 tūkst. Eur (12,5 proc.). Gatvių ir viešųjų erdvių remonto skyrius, gatvių ir viešųjų erdvių avarinių situacijų lokalizavimo tarnyba gavo 1 416,8 tūkst. Eur pajamų, pajamos sumažėjo 529,1 tūkst. Eur (27,2 proc.), lyginant su 2020 metais. Kitos veiklos pajamos (kartu su finansine ir investicine veikla) per 2021 metus sudarė 108,7 tūkst. Eur, lyginant su 2020 metais sumažėjo 767,3 tūkst. Eur (87,6 proc.).

Pagrindinės pajamų didėjimo priežastys:

1) Kauno m. komunalinių atliekų surinkimo, transportavimo pajamos augo apie 1424,6 tūkst. Eur, t. y. 10 proc. Daugiausiai įtakos šių pajamų augimui turėjo Kauno RATC pakeltas atliekų tvarkymo mokestis, bei 16,6 tūkst. kub. m. surinktas didesnis komunalinių atliekų kiekis;



2) Pelenų transportavimas iš KKJ ir VKJ įmonei pajamų uždirbo 1799,6 tūkst. Eur, t. y. 1346,6 tūkst. Eur daugiau nei 2020 m. 2021 m. pelenų buvo pervežta 47,4 tūkst. tonų daugiau nei 2020 metais;

3) Naujos veiklos – komunalinių atliekų surinkimas Prienų rajone ir Birštone, kurios pradėtos 2021 metų rugpjūčio mėn. ir komunalinių atliekų surinkimas Kaišiadorių rajone, kuris pradėtas vykdyti 2021 metų lapkričio mėn., pajamų įmonei uždirbo 150,3 tūkst. Eur;

4) Kitų atliekų transportavimo pajamos augo 324,4 tūkst. Eur, pagrinde dėl naujų su KRATC sutarčių - atliekų išvežimo iš DGSA aikštelių HOOK ir ASK tipo kontaineriais. Už šias veiklas per 2021 metus buvo gauta 271,6 tūkst. Eur. Likęs pajamų augimas susijęs su 70 proc. išaugusiu žaliųjų atliekų surinkimu ir 8 proc. išaugusiu statybinio laužo pervežimu;

5) Antrinių žaliavų surinkimo veikla uždirbo 678,9 tūkst. Eur daugiau pajamų. Pajamų augimą lėmė subsidijuojamų pakuočių kiekio augimas 1807 tonomis, bei subsidijų įkainio didėjimas apie 6,4 proc.

6) Augo mechanizuoto valymo pajamos 825 tūkst. Eur. Augimą įtakėjo žiemos laikotarpiu buvus daug sniego. Per 2021 metus buvo nuvalyta ir nubarstyta kelių 316,6 mln. kv. m., 2020 metais nuvalyta ir nubarstyta buvo 59,3 mln. kv. m.

7) Viešųjų tualetų eksploatavimo pajamos augo 33,6 tūkst. Eur. Pagrindė pajamų augimą lėmė tai, kad 2020 metais dėl karantino viešųjų tualetų veikla buvo sustabdyta, o 2021 metais viešieji tualetai veikė nuo metų pradžios. Be to augo gyventojų lankomumas, kas įtakėjo pajamų augimą už talonų pardavimą. Taip pat didėjo apsilankymo viešajame tualete kaina nuo 0,29 Eur iki 0,5 Eur.

8) Dekoratyvinių želdinių priežiūros pajamos augo 30 tūkst. Eur. Papildomai Kauno m. savivaldybė iš mūsų įmonės buvo užsakiusi vejų įrengimo paslaugas.

Pagrindinės pajamų mažėjimo priežastys:

1) Renkant komunalines atliekas Kauno rajone, pajamos sumažėjo 72,4 tūkst. Eur, kadangi iki naujos sutarties rinkome mokestį už atliekų išvežimą ir pristatymą į MBA, o pasirašius naują sutartį su Kauno rajono savivaldybe, gauname pajamas tik už atliekų surinkimą, tačiau atliekamų darbų apimtys išaugo – 2020 metais komunalinių atliekų buvo surinkta apie 24 tūkst. tonų, tuo tarpu 2021 metais – 30,2 tūkst. tonų;

3) Dėl sumažėjusio atliekų srauto (42 proc.) į Lapių sąvartyną, pajamos už sąvartyno eksploatavimą krito 96,3 tūkst. Eur. Įvežtas atliekų kiekis į sąvartą mažėjo 19 tūkst. tonų;

4) Rankinio valymo veiklos pajamos mažėjo 207,5 tūkst. Eur., t. y. 16,5 proc. Tai įtakėjo šalta žiema, kadangi užsnigus ir pašalus, rankinio valymo darbų poreikis mažėja. Vien šiukšlių rinkimas

nuo žaliųjų plotų sumažėjo 83 mln. kv. m. (141 tūkst. Eur mažiau). Dezinfekavimo darbų apimtys sumažėjo 140 tūkst. Eur.

5) Pajamos už asfaltavimą mažėjo 292 tūkst. Eur (24 proc.), viešųjų erdvių remonto darbai mažėjo 32 proc., t.y. 197 tūkst. Eur.

5.2. Bendrovės sąnaudų analizė

2021 metais bendrovė patyrė 25 596,3 tūkst. Eur sąnaudų (kartu su pelno mokesčiu). Sąnaudos išaugo 2 713,9 tūkst. Eur (11,9 proc.), lyginant su 2020 metais.

Gamybinių sąnaudų dinamika 2020-2021 metais pagal atskiras veiklas pateikta diagramoje Nr.5. Pardavimo savikaina siekė 22 620,2 tūkst. Eur. Lyginant su 2020 metais pardavimo savikaina augo 3 354,3 tūkst. Eur (17,4 proc.).

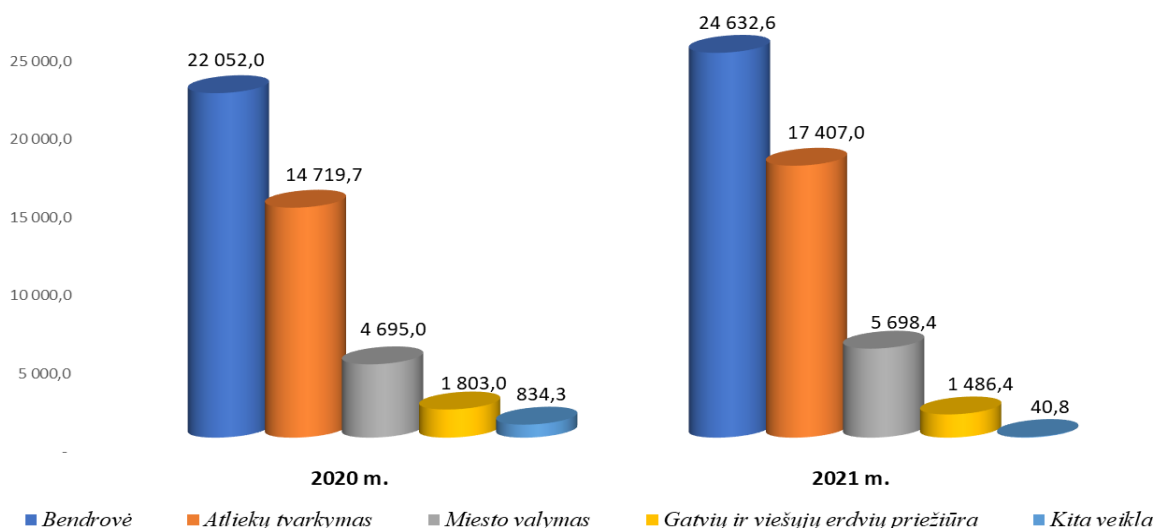


Diagrama Nr.5 UAB „Kauno švara” gamybinių sąnaudų dinamika 2020-2021 metais pagal veiklas, tūkst. Eur

Sąnaudų augimo priežastys:

Sąnaudų augimas dėl veiklos apimčių didėjimo:

1) 2020 m. metais buvo pradėta nauja veikla – pelenų vežimas iš Kauno ir Vilniaus kogeneracinių jėgainių. Iš Kauno kogeneracinės jėgainės pelenai pradėti vežti 2020 metų kovo mėn., iš Vilniaus - 2020 metų lapkričio mėn. 2020 metais buvo pervežta 38,9 tūkst. tonų pelenų, tuo tarpu šiais metais 86,3 tūkst. tonų pelenų. Šios veiklos sąnaudos augo 1049 tūkst. Eur;

2) Kitų atliekų transportavimo sąnaudos augo 363,3 tūkst. Eur, pagrįsde dėl naujos su KRATC sutarties atliekų išvežimo iš DGASA aikštelių, 70 proc. išaugusių surenkamų žaliųjų atliekų kiekių ir 8 proc. didėjęs statybinio laužo pervežimas;

3) Dėl naujų veiklų – komunalinių atliekų vežimo Prienų rajone ir Birštono mieste, bei Kaišiadorių rajone – sąnaudos augo apie 137,5 tūkst. Eur.

4) Dėl išaugusių sniego valymo darbų, mechanizuoto ir rankinio valymo skyriaus sąnaudos augo 984 tūkst. Eur.

Dalis sąnaudų augimo buvo nesusiję ar tik iš dalies susiję su veiklos apimčių augimu:

1) Darbo užmokesčio fondas įmonėje augo 938,3 tūkst. Eur (11,2 proc.). Vidutinis darbuotojų darbo užmokestis įmonėje per 2021 metus augo 8,5 proc. – apie 720,6 tūkst. Eur.

2) Amortizacijos sąnaudos augo 1052 tūkst. Eur (52 proc.). Dėl augančių veiklos apimčių ir technikos atnaujinimo šios sąnaudos didėjo – 685 tūkst. Eur, 367 tūkst. Eur perkeltas konteinerių rezervas į amortizacines sąnaudas;

3) Sąnaudos kurui didėjo 581,9 tūkst. Eur, t. y. 46,4 proc. Kuro suvartojimas augo 18,7 proc. (dėl papildomai aptarnaujamos šiaurinės Kauno rajono dalies, pradėta komunalines atliekas vežti iš Birštono, Prienų rajono ir Kaišiadorių rajono, dėl 2,3 karto didesnio pervežto pelenų kiekio iš KKJ ir VKJ, dėl naujos sutarties su KRATC išvežant atliekas iš DGASA aikštelių, dėl išaugusių surenkamų antrinių žaliavų kiekių, dėl išaugusių sniego valymo darbų ir pan.), kuro kaina didėjo 23,6 proc.

5) Medžiagų sąnaudos augo 98 tūkst. Eur (8,5 proc.). Šios sąnaudos pagrinde didėjo, dėl kelių barstymui sunaudotos druskos. Per 2021 metus druskos buvo išbarstyta 9 218 tonų.

6) Palūkanos už pirktą turtą augo 45,6 tūkst. Eur (42 proc.)

5.3. Bendrovės pelno/nuostolio analizė

2021 metais buvo gautas 2 989,3 tūkst. Eur grynas pelnas, t. y. 439 tūkst. Eur (17,2 proc.) daugiau nei 2020 metais.

Pelnas prieš apmokestinimą sudarė 3 516,6 tūkst. Eur, 516,9 tūkst. Eur (17,2 proc.) daugiau nei 2020 metais. Pelno dinamika pagal veiklas (prieš pelno mokesčio ir pelno panaudojimo sąnaudų) pateikta diagramoje Nr. 6. Pagrindiniai finansiniai rodikliai pateikti 4 lentelėje.

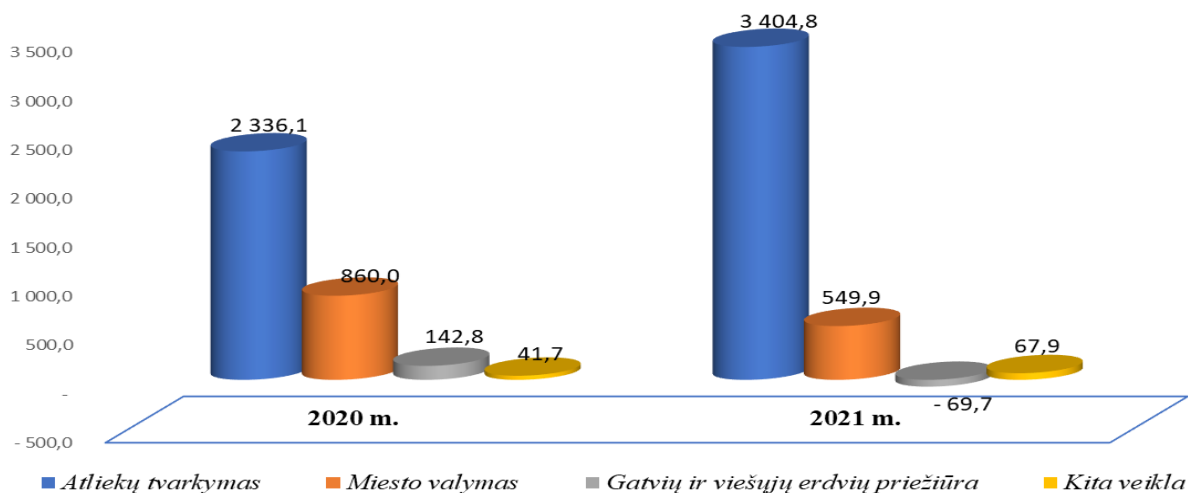


Diagrama Nr. 6 UAB „Kauno švara” pelno dinamika pagal veiklas 2020-2021 metais, tūkst. Eur

Pagrindinės pelno augimo priežastys:

1) Komunalinių atliekų surinkimo veikla uždirbo 3 017 tūkst. Eur pelno, t. y. 344,2 tūkst. Eur daugiau (12,9 proc.) (pagrindė dėl nuo 2020 metų liepos mėn. KRATC perduotų stambiagabaričių aikštelių).

2) Pelenų tvarkymo veikla uždirbo 632,9 tūkst. Eur pelno, t. y. 297,6 tūkst. Eur daugiau.

3) Antrinių žaliavų tvarkymo veikla patyrė 42,8 tūkst. Eur nuostolį. Šios veiklos rezultatas gerėjo 486,4 tūkst. Eur. Tačiau 2021 metais po rūšiavimo likusių atliekų sąnaudos buvo perkeltos į komunalinių atliekų surinkimo veiklą, kurios siekė 493,6 tūkst. Eur, 2020 metais šios sąnaudos nebuvo perkeltos į komunalinių atliekų surinkimo veiklą. Pakuočių ir antrinių žaliavų surenkamas kiekis per 2021 metus augo 1365 tonomis (12,3 proc.).

4) Teritorijų šienavimo ir dekoratyvinių želdinių priežiūros veikla uždirbo apie 68 tūkst. Eur pelno, t. y. 55,4 tūkst. Eur daugiau nei praėjusiais metais. Dalinai šių veiklų pelno augimą įtakėjo dalį darbuotojų įdarbinant per užimtumo didinimo programą. Per šią programą buvo panaudota apie 209 tūkst. Eur.

Pagrindinės pelno mažėjimo priežastys:

1) Kitų atliekų transportavimo veikla (statybinio laužo, žaliųjų atliekų, atliekų transportavimas iš DGASA aikštelių, atliekų transportavimas iš MBA į Lapių sąvartyną ir pan.) uždirbo 133 tūkst. Eur pelno, t. y. 39 tūkst. Eur mažiau (22 proc.). Pelno mažėjimo pagrindas – sumažėjęs atliekų transportavimo įkainis iš MBA į Lapių sąvartyną (nuo 4,73 Eur/t iki 4,37 Eur/t), didėjęs darbuotojų darbo užmokestis 8,5 proc. ir augusi 23 proc. kuro kaina.

2) Lapių sąvartos veikla atnešė 54,4 tūkst. Eur prastesnį rezultatą. Tam įtakos turėjo sumažėjęs 42 proc. įvežamų atliekų kiekis į sąvartyną (19 tūkst. tonų mažiau), kadangi didžioji atliekų dalis šiuo metu iš MBA yra transportuojamos deginimui į KKKJ.

4) Mechanizuotas ir rankinis valymas uždirbo 488 tūkst. Eur pelno, tačiau mažėjo 366 tūkst. Eur (43 proc.). Pelno mažėjimą įtakėjo retesnis, bet gausus snygis, kurio metu būdavo metamos gausios pajėgos žiemos padariniams likviduoti, o tai didino sąnaudas, bet ne pajamas, be to užsnigus ir buvus dideliems šalčiams, nebūdavo vykdomi kiti miesto tvarkymo darbai, todėl buvo negaunamos pajamos. Taipogi po žiemos (kovo ir balandžio mėnesiais) gatvių, šaligatvių valymo darbų našumas būna kelis kartus mažesnis, nei kitais vasaros mėnesiais. Taip pat prie šio skyriaus neigiamų rezultatų prisidėjo savivaldybės nutrauktas centrinės dispečerinės veiklos finansavimas, kuris per metus siekdavo apie 68 tūkst. Eur. Per 2021 metų spalio – gruodžio mėn. lokalizavimo tarnybos veiklos rezultatas mažėjo apie 9 tūkst. Eur, dėl pasikeitusio savivaldybės finansavimo.



5) Gatvių ir viešųjų erdvių remonto veikla patyrė 93 tūkst. Eur nuostolį. Karštu asfaltu buvo išasfaltuota 2,3 karto mažiau nei 2020 m. Viso karštu asfaltu buvo išasfaltuota 23 tūkst. kv. m.

Lentelė Nr. 4 UAB „Kauno švara“ pagrindiniai finansiniai rodikliai 2020-2021 m.

Finansinis rodiklis	2020 m.	2021 m.	Pokytis
Pardavimo pajamos, tūkst. Eur	24 556,6	28 476,8	3 920,2
Pardavimo savikaina tūkst. Eur	19 265,9	22 620,2	3 354,3
Bendrosios ir administracinės sąnaudos, tūkst. Eur	2 243,4	2 263,8	20,4
Grynasis pelnas, tūkst. Eur	2 550,3	2 989,3	439,0
EBITDA, tūkst. Eur	5 910,0	7 520,8	1 610,8
Grynasis pelningumas, proc.	10,39	10,50	0,11
Bendrasis pelningumas, proc.	21,54	20,57	-0,97
Veiklos pelningumas (EBIT marža), proc.	12,68	12,89	0,22
EBITDA marža, proc.	24,07	26,41	2,34

VI. BENDROVĖS INVESTICIJOS 2021 METAIS IR PLANUOJAMOS INVESTICIJOS 2022 METAIS

6.1. 2021 metų bendrovės investicijos

2021 metais Viešųjų pirkimų skyrius organizavo daugiau nei 27 pirkimus numatytus 2021 metų investiciniame plane. Visi pirkimai dėl kurių Viešųjų pirkimų skyrius gavo poreikius vykdyti 2021 metais. Nupirkti savivarčiai automobiliai, lengvieji automobiliai, šiukšliavežės bei kita technika beveik už 1 570 tūkst. Eur. Didžioji dalis šių investicijų įsigyta lizingu. Dalis įsigytos technikos pristatyta 2021 metais, o dalis - pristatyta 2022 metų eigoje (pagal numatytas sąlygas sutartyse dėl pristatymo laikotarpio).

2021 metais įsigyto ir pristatyto ilgalaikio turto vertė siekia apie 3 525 tūkst. Eur (iš jų nematerialinis turtas 3 tūkst. Eur), t. y. 55 proc. (4 291 tūkst. Eur) mažiau nei 2020 metais. Daugiausia sumažėjo darbo mašinų ir įrengimų įsigijimas (2,5 kart, nuo 6 134 tūkst. Eur iki 2 373 tūkst. Eur).

Diagramoje Nr. 7 pavaizduotas 2021 metų gautų investicijų paskirstymas pagal veiklos sritis.

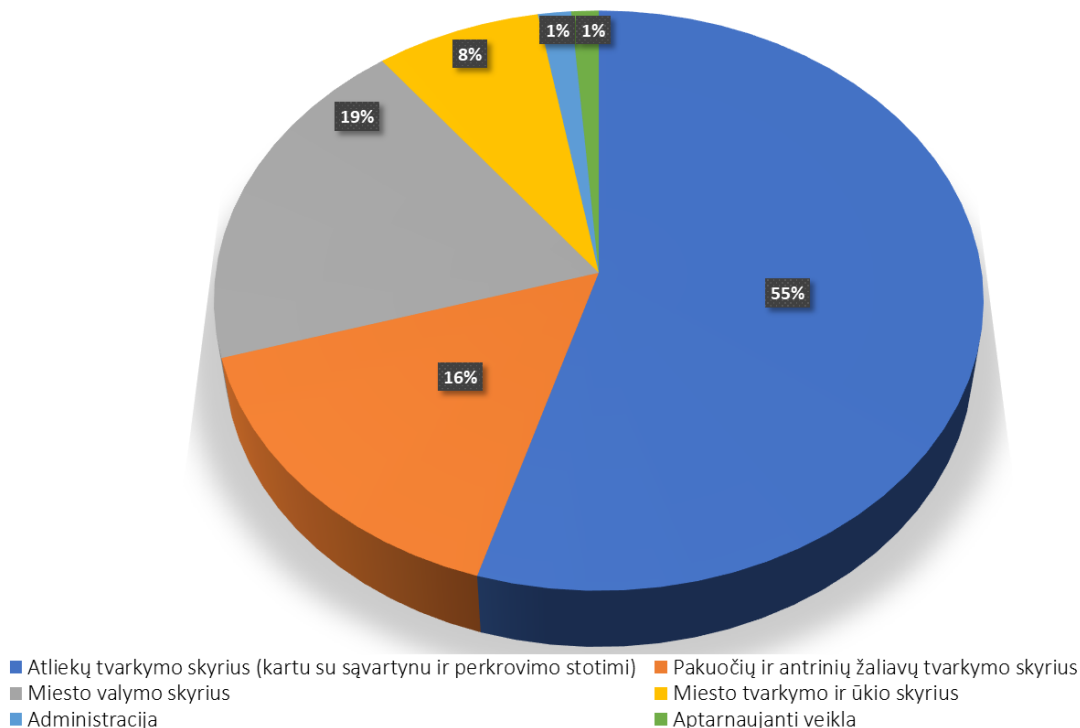


Diagrama Nr. 7 UAB „Kauno švara“ investicinių lėšų paskirstymas
pagal veiklos sritis 2021 metais, proc.



Atliekų tvarkymo skyriui (kartu su sąvartynu ir perkrovimo stotimi) buvo skirta apie 1 927 tūkst. Eur., Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyriui - 553 tūkst. Eur, Miesto valymo skyriui – 678 tūkst. Eur, Miesto tvarkymo ir ūkio skyriui - 269 tūkst. Eur, aptarnaujančiai veiklai skirta apie 44 tūkst. Eur, administracijai buvo panaudota apie 54 tūkst. Eur.

2021 metais atliekų surinkimui įsigyta (pristatyta) šiukšliavežė su baldų presavimo įranga 20-21 kub. m. (1 vnt.), šiukšliavežės su automatine konteinerių kėlimo įranga (2 vnt.), šiukšliavežės su hidromanipuliatoriumi (2 vnt.), automobilis su hidrauliniu užtraukėju (1 vnt.), automobilis su hidrauliniu užtraukėju ir hidromanipuliatoriumi (1 vnt.), stambiagabaričių atliekų vežimo mašina (1 vnt.), 10 kub. m. statybinio laužo konteineriai (5 vnt.), 28 kub. m. HOOK tipo konteineriai (2 vnt.), 5 kub. m. MOLOK maišai (150 vnt.), vaizdo stebėjimo kameros, planšetės ir kita technika. Taip pat buvo įsigyti įvairių talpų konteineriai: 0,12 kub. m – 15 031 vnt., 0,14 kub. m – 3 307 vnt., 0,24 kub. m – 4 398 vnt., 0,66 kub. m. – 287 vnt., 0,77 m³ – 102 vnt., 1,1 kub. m – 1610 vnt.

Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyriui įsigyta šiukšliavežė 2 sekcijų/bunkerių (1 vnt.), automobilis su hidrauliniu užtraukėju ir hidromanipuliatoriumi (1 vnt.), krautuvai antrinių žaliavų rūšiavimo linijai (2 vnt.), 20 kub. m preskonteineriai (6 vnt.) bei kita technika. Įsigyti 1344 vnt. rūšiavimo konteinerių stiklui (0,12 kub. m. talpos) ir 2318 vnt. rūšiavimo konteinerių plastikui (0,24 kub. m.), skirti individualioms valdoms ir 368 vnt. konteinerių 1,1 kub. m talpos.

Buitinių atliekų perkrovimo stočiai įsigytas lietaus nuotekų valymo įrenginys, sąvartynui – degalų siurblys (1 vnt.) ir vandens siurblys (1 vnt.).

Miesto valymo ir priežiūros darbų atlikimui – vakuuminis šlavimo automobilis iki 1 kub. m. (1 vnt.), vakuuminis šlavimo automobilis 7 kub. m. (1 vnt.), traktoriai su šluota ir sniego valymo peiliu (2 vnt.), savivartis (iki 12 t) su hidromanipuliatoriumi (1 vnt.), įranga kelių barstymui, skirta siauroms gatvėms ir Laisvės alėjai (1 vnt.), plovimo laistymo įranga (7 vnt.), krūmapjovės (10 vnt.), akumuliatoriniai trimeriai (10 vnt.), nupūtėjai (9 vnt.), robotai vejapjovės (4 vnt.), akumuliatorinės vejapjovės (2 vnt.) ir kita technika.

Miesto tvarkymo ir ūkio skyriui – asfalto klotuvai (1 vnt.), automobilis su hidrauliniu užtraukėju (1 vnt.) ir kita technika.

Aptarnaujančiai veiklai - žirklinis keltuvas (1 vnt.), keltuvas (1 vnt.), metalo frezavimo staklės (1 vnt.) ir įvairūs smulkūs įrankiai. Administracijai - įvairi kompiuterinė, programinė ir vaizdo stebėjimo įranga, baldai ir pan.

Didžiausia dalis ilgalaikio turto, kuri buvo pristatyta 2021 m., buvo įsigyta pagal 2020 m. investicinį planą.

6.2. Planuojamos investicijos 2022 metais

Bendrovės investicinių priemonių planas parengtas, atsižvelgiant į Bendrovės veiklą, prioritetus ir finansines galimybes.

2022 metais planuojama skirti apie 3 827,6 tūkst. Eur investicinėms programoms vykdyti. Iš jų 1 501,3 tūkst. Eur bus skirta padengti dalį išipareigojimų už techniką, įsigytą iki 2022 metų, o 2 326,3 tūkst. Eur - naujoms investicinėms priemonėms pirkti. Pagrindinis finansavimo šaltinis – bendrovės pelnas ir lizingo paslaugos. Planuojamų investicijų pasiskirstymas pagal veiklos sritis pavaizduotas diagramoje Nr. 8.

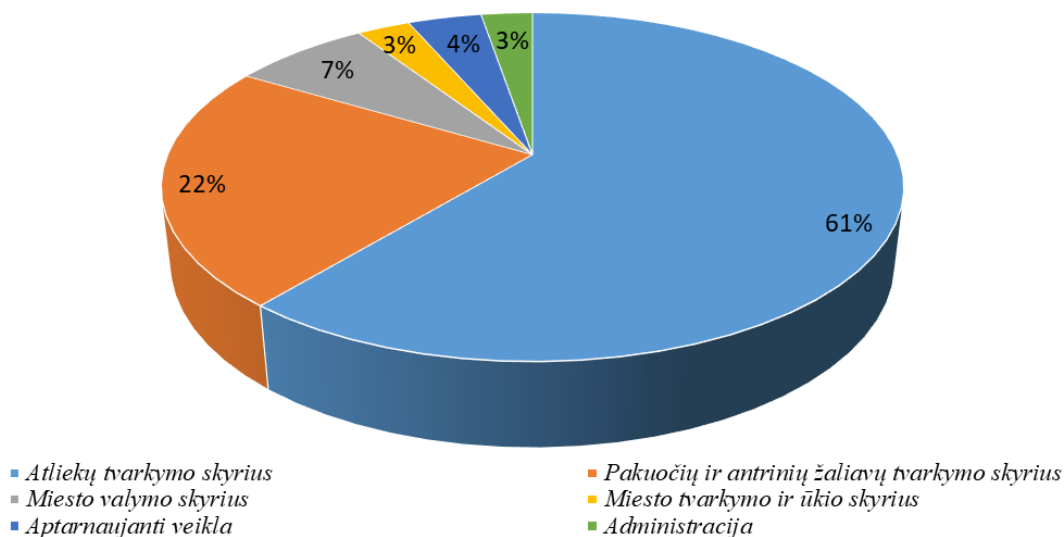


Diagrama Nr. 8 UAB „Kauno švara“ 2022 metų numatytų investicijų paskirstymas pagal veiklos sritis, proc.

2022 metais Atliekų tvarkymo skyriuje numatomos šios investicijos: 6 šiukšliavežės (20-22 kub. m.), 4 šiukšliavežės su hidromanipulatoriumi ir konteinerių kėlimo įranga (18-21 kub. m.), 3 automobiliai su hidrauliniu užtraukėju, skirti krovinių pervežimui (pelenams); 2 šiukšliavežės žaliosioms/maisto atliekomis vežti su talpomis skysčiams; 1 automobilis su hidrauliniu užtraukėju ir hidromanipulatoriumi, 1 lengvasis komercinis automobilis (reikalingas administracijos darbams atlikti); 10 vnt. kompiuterinės įrangos šiukšliavežėms (planšetės, vaizdo kameros), įvairios talpos konteineriai (susidėvėjusių konteinerių pakeitimui bei naujai sudaromoms sutartims): 0,12 kub. m - 1 700 vnt.; 0,14 kub. m – 3 160 vnt.; 0,24 kub. m – 1 600 vnt.; 0,24 kub. m. (rudi- žaliosioms atliekomis) – 1 300 vnt.; 0,66 kub. m - 300 vnt.; 0,66 kub. m (rudi- žaliosioms atliekomis) - 200 vnt.; 1,1 kub. m - 800 vnt.; 1,1 kub. m (rudi- žaliosioms atliekomis) - 200 vnt.; MOLOK tipo konteineriai (maišai su dangčiais) - 190 vnt.



Pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo skyriuje numatomos šios investicijos: 2 šiukšliavežės (2 sekcijų); 1 statybinio laužo automobilis, 2 šiukšliavežės su hidromanipulatoriumi ir konteinerių kėlimo įranga, 10 preskonteinerių; 43 MOLOK maišai (pakeis sudegintus ar kitaip sugadintus pusiau pažeminių konteinerių maišus); 0,12 ir 0,24 kub. m. – po 1580 vnt. (skirti individualių valdų savininkams sudarantiems naujas sutartis dėl pakuočių atliekų išvežimo), 1,1 kub. m. – 840 vnt.

2022 metais Miesto valymo skyriuje numatomos šios investicijos: 1 atliekų surinkimo įranga, 1 šlavimo automobilis (elektrinis) (skirtas Laisvės alėjai), 1 krovininis mikroautobusas, 2 traktoriai, 1 barstytuvas 4 kub. m talpos, 1 barstytuvas prie traktoriaus, žolės pjovimo technika, reikalinga Kauno miesto viešųjų erdvių šienavimui (40 trimerių (iš jų 10 – akumuliatorinių), 5 žolės pjovimo robotai), 10 lapų pūtiklių-siurbiklių, 2 lapų pūtimo įrangos prie traktoriaus.

Miesto tvarkymo ir ūkio skyriuje numatomos šios investicijos: 1 lengvasis komercinis automobilis ir 1 automobilis su hidrauliniu užtraukėju.

Transporto priemonių techninės priežiūros aptarnavimo skyriui planuojama nupirkti 1 hidraulinį keltuvą, kurio keliamoji galia iki 20 t. ir 1 aukšto slėgio automobilių plovyklą.

Remonto ir gamybos skyrius planuoja įsigyti 1 keltuvą ir saulės elektrinę (saulės energijos įrangą) bendrovės veiklos energijos efektyvumui gerinti. Saulės elektrinė (300 kW galios) būtų įrengta adresu Statybininkų g. 3. ant administracinių ir gamybinių pastatų stogų.

2022 metais administracinei veiklai numatomos šios investicijos: kompiuterinės (kompiuteriai, spausdintuvai, serveris, duomenų saugykla) įrangos įsigijimas, kuri pakeis nusidėvėjusią, lėto našumo naudojamą įrangą; įvairios programinės įrangos įsigijimas, jos tobulinimas; „ArgGis“ programinės įrangos įsigijimas (geografinių duomenų kūrimo, valdymo, tvarkymo programinė įranga), biuro programinė įranga, vaizdo kameros

7. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESTĮ IR VYKDOMOS SOCIALINĖS INICIATYVOS

7.1. Informacija apie bendrovės darbuotojų vidutinį darbo užmokestį

2021 metai bendras bendrovės darbo užmokesčio fondas kartu su Sodra sudarė 9 306 tūkst. Eur. Palyginus su 2020 metais jis padidėjo apie 11 proc. (+ 938 tūkst. Eur).

Lentelėje Nr. 5 pateikta vidutinio darbo užmokesčio dydžio 2020-2021 metų dinamika pagal pareigybių grupės.

Lentelė Nr. 5 UAB „Kauno švara“ vidutinis darbuotojų skaičius ir vidutinis darbo užmokestis 2020-2021 m.

Pareigybės pavadinimas	Vidutinis darbuotojų skaičius			Vidutinis darbo užmokestis (BRUTO), Eur		
	2020 m.	2021 m.	Pokytis, proc.	2020 m.	2021 m.	Pokytis, proc.
Administracijos vadovas (generalinis direktorius ir jo pavaduotojas)	5	4	-20%	3 418	3 669	7%
Padalinių vadovas, pavaduotojas	18	15	-17%	2 360	2 527	7%
Vyresnysis IT specialistas - programuotojas, IT specialistas - programuotojas	2	2	0%	2 464	2 999	22%
Vyresnysis juristas, juristas	3	3	0%	1 597	1 608	1%
Specialistas	12	17	42%	1 625	1 919	18%
Ekonomistas, finansininkas	7	7	0%	1 359	1 432	5%
Vadybininkas	14	17	21%	1 513	1 636	8%
Meistras	23	18	-22%	1 243	1 396	12%
Apskaitininkas	9	8	-11%	1 065	1 174	10%
Vairuotojas, traktorininkas	137	152	11%	1 652	1 799	9%
Darbuotojas, priklausantis darbininkų kategorijai	312	298	-4%	1031	1 068	4%
Viso	542	541	0%	1 303	1 414	9%

Kaip matome iš lentelės Nr. 5, vidutiniškai darbuotojų darbo užmokestis per 2021 metus, palyginus su 2020 metais, padidėjo 111 Eur (apie 9 proc.). Palyginus vidutinis mėnesinis bruto darbo užmokestis Lietuvoje per metus padidėjo apie 10 proc.

2021 metų vidutinis mėnesinis valdybos nario atlygis – 926 Eur, tai 64 Eur (7 proc.) daugiau nei 2020 metais.



Vidutinis darbuotojų skaičius 2021 metais, palyginus su 2020 metais, sumažėjo 1 darbuotoju.

2022 metų sausio 1 d. bendrovėje dirbo 538 darbuotojų, iš jų 22 proc. (116 darbuotojų) sudaro moterys ir 78 proc. (422 darbuotojai) - vyrai. Administracija ir linijinis personalas sudaro 94 darbuotojus (17 proc. viso personalo), darbininkai – 444 darbuotojai (83 proc.). Bendrovės amžiaus vidurkis siekia 50 metus.

7.2. Bendrovės vykdomos socialinės iniciatyvos

Siekiant įgyvendinti bendrovės strateginius tikslus, bendrovės vadovai ir administracijos darbuotojai nuolat tobulina savo žinias įvairiuose seminaruose, konferencijose atliekų tvarkymo, rūšiavimo klausimais. Darbuotojai kelia kvalifikaciją ir tobulina darbinis įgūdžius praktiniuose mokymuose. Per 2021 metus kvalifikacijų kėlimui ir konsultavimo paslaugom buvo išleista apie 14,8 tūkst. Eur.

UAB „Kauno švara“ skatina atsakingą atliekų rūšiavimą - suteikia visas galimybes juridiniams ir fiziniams asmenims rūšiuoti atliekas (dalinami atliekų rūšiavimo konteineriai, teikiama informacija apie rūšiavimą per socialinę mediją ir žiniasklaidą).

2021 metais šalia bendrojo naudojimo konteinerių įrengėme virš 50 vaizdo stebėjimo kamerų. Jų pagalba fiksuojame viešosios tvarkos pažeidimus (šalia bendrojo naudojimo konteinerių neleistinai išmestas ar paliktas atliekas) ir juos siunčiame atitinkamoms instancijoms: Viešosios tvarkos skyriui, Aplinkos apsaugos departamentui, Kauno miesto policijai ir rajono seniūnijai (atsižvelgiant kurioje vietoje užfiksuotas pažeidimas).

Šiais metais, šalia gyventojų sukurtų nelegalių sąvartynų ir bendrojo naudojimo konteinerių aikštelių pritvirtinome 90 informacinių stendų „Žaliąsias, stambiagabarites ir kitas atliekas MESTI DRAUDŽIAMA“. Šiuose stenduose nurodyti tikslūs žaliųjų ir stambiagabarites atliekų priėmimo aikštelių adresai ir kontaktiniai numeriai. Tikimės, kad šie stendai sudrausmins aplinkos teršėjus ir viešose miesto erdvėse neberasime nelegalių sąvartynų.

UAB „Kauno švara“ vykdo visuomenės švietimą aplinkosaugos srityje. Nors per 2021 metus vaikų švietimo rūšiavimo klausimais veikla šiek tiek sustojo dėl šalyje esančios pandeminės situacijos, tačiau UAB „Kauno švara“ įsitraukia į akcijas. UAB „Kauno švara“ prisidėjo prie „Atliekų kultūros“ egzamino organizavimo (viešinimas ir reklama). Šiame egzamine savo jėgas išbandė apie 14 tūkst. žmonių iš visos Lietuvos. Egzamine aktyviausiai dalyvavo moksleiviai (viso – 252 mokyklos), o vyriausiajai egzamino dalyvei buvo 72-eji. Geriausiai pasirodę kauniečiai buvo apdovanoti UAB „Kauno švara“ ir Kauno miesto savivaldybės įsteigtais prizais (viso – 20 dovanų



komplektų). Taip pat kartu su Eigilių seniūnija rengtas meninių darbų konkursas "Gamta švari - vaikai linksmi", kurio tikslas ugdyti ikimokyklinio amžiaus gamtą tausojančią pasaulėžiūrą. Su Kauno lopšeliu-darželiu "Gandriukas", "Spindulėlis" ir Aleksandro Stulginskio mokykla organizavome viktoriną "Saugau gamtą aš ir tu, kai rūšiuojame kartu", siekiant užtikrinti tinkamą ekologinį vaikų ugdymą.

UAB „Kauno švara“ kartu su UAB „Radijas Kelyje“ organizavo viktorinas, susijusias su atliekų tvarkymo kultūra. Laimėtojai buvo nuolat apdovanojami UAB „Kauno švara“ įsteigtais prizais.

Per 2021 metus Kauno miesto teritorijose, kuriose gausiai gyvenama aklujų ir silpnaregių, atliekų surinkimo aikštelėje ant bendrojo naudojimo konteinerių pagamintos ir pritvirtintos lentelės Brailio raštu („Komunalinės atliekos“, „Stiklas“, „Plastikas, metalas“, „Popierius, kartonas“). Buvo sumontuota 80 lentelių prie 17 bendrojo naudojimo konteinerių aikštelių. Pagrindinis šių lentelių tikslas – sudaryti tinkamas rūšiavimo sąlygas negalią turintiems žmonėms. Nuo šiol jie rankų pagalba gali atskirti komunalinių atliekų, popieriaus ir kartono, plastiko ir metalo bei stiklo konteinerius. Kol kas Kaunas yra vienintelis šalyje, kuris žengė tokį žingsnį aplinkos pritaikymui akliams ir silpnaregiams.

Sulaukus gausybės žiemos sporto entuziastų prašymų palikti bent dalį nenuvalytų Panemunės šilo takų slidininkams, suformavome slidinėjimo trasą ir pagaminome informuojančius plakatus.

2021 metais UAB „Kauno švara“ dalyvavo skelbiamoje Kauno miesto savivaldybės užimtumo didinimo programoje. Remiantis 2021 m. gegužės 12 d. patvirtinta „Biudžeto lėšų naudojimo Kauno miesto savivaldybės 2021-2023 metų užimtumo didinimo programai įgyvendinti sutartimi“ Nr. 6-8-PS-250 UAB „Kauno švara“ iki 2021 m. gruodžio 10 d. buvo įdarbinti 35 asmenys. Šių darbininkų pagalba buvo tvarkomi parkai, aikštės, pakelės, šlaitai, likviduojami nelegalūs sąvartynai.

Kaip ir kiekvienais metais buvo pagerbti bendrovės veteranai. 2021 metais buvo pagerbti 46 veteranai, iš jų daugiausia išdirbo bendrovėje: 3 veteranai po 40 metų, 7 veteranai po 35 metų ir 2 veteranai - 30 metų. Veteranams buvo skirtos vienkartinės premijos. Taip pat bendrovės darbuotojams buvo skiriamos premijos jubiliejų bei kalėdos proga.

2021 metais UAB „Kauno švara“ suteikė finansinę paramą 3 įvairioms įstaigoms. Bendra paramos suma - 7,2 tūkst. Eur.

Generalinis direktorius

Saulius Lazauskas